



## PROCES-VERBAL

Încheiat, astăzi, **28.11.2025** cu ocazia întrunirii în ședință ordinară a membrilor Consiliului Local Mangalia.

Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Mangalia din data de 28.11.2025, ora 13:00 a fost convocată în baza Dispoziției Primarului Municipiului Mangalia nr.785 din 21.11.2025.

La ședință sunt prezenți următorii consilieri locali în funcție:

1. Abdurefi Semiran – prezent;
2. Ali Leila – prezent online;
3. Andrei Daniel – Sorin – prezent;
4. Angelescu Dragoș – prezent online;
5. Banu Gabriel – Gheorghe – prezent;
6. Bădică Victor – prezent;
7. Cerchez Elena – prezent;
8. Foleanu Paul – Florin – prezent;
9. Griguța Nicoleta – prezent online;
10. Ion Răzvan – Nicușor – **absent motivat**;
11. Ioniță Dragoș – Marian – prezent online;
12. Iorguș Zanfir – prezent;
13. Lefter Dan – Nicolae – prezent;
14. Luca Lucian – prezent online;
15. Moroianu Nicolae – prezent;
16. Tanasă Neculai – prezent;
17. Tănase Leonard-Florin – prezent;
18. Trușcă Cosmin – Vasile – prezent;
19. Vișa Lucian – Ionel – prezent.

Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Mangalia, se desfășoară în sistem mixt, atât cu prezența fizică a consilierilor locali, cât și prin intermediul mijloacelor electronice respectiv prin platformă online de videoconferințe.

La lucrările ședinței participă doamna Ciocănel Andreea – Secretar General de Municipiu.

Doamna Secretar General precizează faptul că această ședință este *statutară*, cvorumul fiind legal îndeplinit, la deschiderea ședinței, participând un număr de **18 consilieri locali** din numărul de 19 consilieri locali în funcție.

Doamna Secretar General aduce la cunoștință, înainte de aprobarea ordinii de zi și a ordinii de zi suplimentare, faptul că nu sunt îndeplinite condițiile art.136 alin.(8) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ pentru proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi la **punctele nr.15, nr.23 și nr.31**, respectiv nu sunt însoțite de avizele cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

Înainte de începerea ședinței Consiliului Local, domnul Foleanu Paul Florin aduce la cunoștința consilierilor locali faptul că are „*obligația morală*” ca fiecare cerere care se transformă într-un proiect de hotărâre să fie inițiat de dumnealui, în calitate de viceprimar cu atribuții de primar, și să fie supus votului în cadrul ședințelor de consiliu. Astfel, în cadrul ședinței sunt 3 proiecte de hotărâre: inventarierea din public în privat și încă 2 proiecte de hotărâre, care nu îndeplinesc condițiile de legalitate potrivit informării doamnei secretar general, în sensul lipsei avizelor comisiilor de specialitate, condiție care nu este îndeplinită. Domnul Foleanu garantează că tot ce va fi pe ordinea de zi, inițiat de dumnealui, îndeplinește condițiile de legalitate, dar oportunitatea va fi stabilită de consilierii locali votați de cetățeni.

Domnul Iorguș Zanfîr, președintele de ședință, dă citire primului punct înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare a consiliului local.

Doamna Secretar General intervine și menționează faptul că, înainte de a se trece la dezbaterile punctelor, trebuie supus votului ordinea de zi și ordinea de zi suplimentară, luând în considerare cele menționate anterior.

Se supune la vot aprobarea proiectului ordinii de zi și a proiectului ordinii de zi suplimentare, cu excluderea proiectelor de hotărâre înscrise la punctele nr.15, nr.23 și nr.31 și se aprobă în unanimitate cu **18 voturi "pentru"**.

**1. Aprobarea procesului – verbal al ședinței ordinare din data de 30.10.2025 și al ședinței extraordinare, convocată de îndată din data de 19.11.2025**

Domnul președinte de ședință supune la vot aprobarea proceselor verbale și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Mangalia pentru anul 2024, trimestrul IV**

Domnul Iorguș Zanfîr menționează că proiectul de hotărâre este inițiat de către Viceprimarul Municipiului Mangalia, cu atribuții de primar – Foleanu Paul Florin, și are avizul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

**3. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Mangalia pentru anul 2025, trimestrul I**

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

**4. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Mangalia pentru anul 2025, trimestrul II**

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

**5. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Mangalia pentru anul 2025, trimestrul III**

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

**6. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Mangalia pentru anul 2025**

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

**7. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului de venituri și cheltuieli al SPITALULUI MUNICIPAL MANGALIA pentru anul 2025, trimestrul III**

Domnul consilier local Lefter Dan Nicolae precizează faptul că nu participă nici la dezbateri și nici la vot la punctul nr. 7.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **17 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

**8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Rectificării Bugetului de Venituri și Cheltuieli al S.C. GOLDTERM MANGALIA S.A. pentru anul 2025**

Domnul Iorguș Zanfîr menționează că proiectul de hotărâre este inițiat de către Viceprimarul Municipiului Mangalia, cu atribuții de primar.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

**9. Proiect de hotărâre privind aprobarea rezultatelor inventarierii patrimoniului municipiului Mangalia, județul Constanța, pentru anul 2024**

Domnul Iorguș Zafir spune că este vorba de inventarierea parțială, iar domnul Tănase Leonard Florin completează cu mențiunea că măsura este dispusă de Curtea de Conturi.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

**10. Proiect de hotărâre privind aprobarea decontării cheltuielilor pentru naveta la și de la locul de muncă a personalului didactic din învățământul preuniversitar de stat, din municipiul Mangalia, în anul școlar 2025-2026**

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

**11. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr.136/30.10.2025**

Doamna Secretar General menționează că este vorba de solicitarea Creșei nr.1 Mangalia privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local în cadrul Comisiei pentru prevenirea și eliminarea violențelor, a faptelor de corupție și discriminării în mediul școlar și promovarea interculturalității și solicită formularea de propuneri.

Domnul Foleanu Paul Florin propune pe domnul Ioniță Dragos Marian, având în vedere că face parte deja din Consiliul de Administrație al Creșei nr. 1.

Domnul Andrei Sorin Daniel spune că dacă din punct de vedere juridic este ok.

Domnul consilier local Ioniță Dragoș Marian este întrebat dacă este de acord cu nominalizarea dumnealui, iar acesta răspunde: „Da. Sunt de acord.”

În sală nu sunt formulate alte propuneri.

Doamna Secretar General precizează că se va proceda la completarea buletinelor de vot cu propunerea formulată și vor vota doar consilierii locali prezenți în sală, apoi după finalizarea procedurii se va reveni asupra votării proiectului de hotărâre în totalitate.

**12. Proiect de hotărâre privind repartizarea locuințelor în regim de închiriere libere situate în municipiul Mangalia conform listei de priorități aprobată prin H.C.L. nr.108/26.09.2025**

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

**13. Proiect de hotărâre privind modificarea și aprobarea Regulamentului și a criteriilor pentru repartizarea și închirierea locuințelor sociale din municipiul Mangalia, aprobat prin H.C.L. nr.107/09.05.2024**

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

**14. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării contractului de concesiune nr.148/17.10.2007 și actualizarea redevenței**

Domnul Iorguș Zafir menționează că proiectul de hotărâre are avizul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

**16. Proiect de hotărâre privind preluarea parțială a contractului de concesiune nr.21869/11.04.2013 aferent unui număr de 4 (patru) loturilor de teren identificate cu nr. cadastral 112158, CF 112158, nr. cadastral 109350, CF 109350, nr. cadastral 109348, CF 109348 și nr. cadastral 109346, CF 109346**

Domnul Iorguș Zanfîr menționează că proiectul de hotărâre are avizul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

**17. Proiect de hotărâre privind aprobarea încetării contractului de concesiune nr.826/09.09.2004 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Mangalia și ALEXANDRU NICULAE**

Domnul Iorguș Zanfîr menționează că proiectul de hotărâre are avizul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

**18. Proiect de hotărâre privind constatarea încetării prin ajungerea la termen a contractului de concesiune nr. 8557/08.05.2000**

Domnul Iorguș Zanfîr menționează că proiectul de hotărâre are avizul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

**19. Proiect de hotărâre privind constatarea încetării contractului de concesiune nr.7540/17.04.2000, ca urmare a faptului că terenul ce a făcut obiectul contractului nu mai aparține UAT Municipiul Mangalia**

Domnul Iorguș Zanfîr menționează că proiectul de hotărâre are avizul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

**20. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Inspectoratul General al Poliției de Frontieră, Garda de Coastă, Grup Nave Mangalia, a unui spațiu situat în Clubul Nautic din Mangalia, str. Portului, nr. 82C, județul Constanța, CF nr. 1112845, aparținând domeniului public al Municipiului Mangalia**

Domnul Foleanu Paul Florin precizează faptul că este vorba despre un birou din cadrul Clubului Nautic care a fost deținută de Poliția de Frontieră, contractul a expirat și este necesară încheierea unui nou contract cu titlu gratuit.

Domnul Tănase Leonard Florin menționează că spațiul este necesar realizării controalelor ambarcațiunilor care intră și ies din portul turistic.

Domnul Iorguș Zanfîr completează cu mențiunea că în momentul aprobării proiectului de reabilitare a Portului Turistic din fonduri europene una din condiții a fost asigurarea unui spațiu poliției costiere.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

**21. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 75/12.10.2020 încheiat cu Agenția de Plăți și Intervenție în Agricultură, Centrul Județean Constanța**

Domnul Foleanu Paul Florin menționează că a expirat contractul, iar sediul este același vis-a-vis de clădire D.G.U.S.U.P.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

**22. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 133/30.10.2025 în sensul stabilirii duratei Contractului de comodat pentru spațiile situate în clădirea administrativă din Mangalia, str.Delfinului nr. 1, județul Constanța, aparținând domeniului public al Municipiului Mangalia**

Domnul Iorguș Zanfir menționează că proiectul de hotărâre are avizul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

**24. Proiect de hotărâre privind majorarea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr.75/06.07.2006 fiind Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea – Conferința Muntenia**

Domnul Iorguș Zanfir precizează că vor fi multe astfel de situații după cadastrare.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

**25. Proiect de hotărâre privind diminuarea suprafeței imobilului teren – parcare ce face obiectul Contractului de concesiune nr.4 din 24.02.2023, încheiat între Municipiul Mangalia în calitate de concedent și S.C. ECO CORSA S.R.L. în calitate de concesionar**

Domnul Iorguș Zanfir menționează că proiectul de hotărâre are avizul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

**26. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 18.234 mp, situat în municipiul Mangalia, str. Costache Negrutzzi, nr. 13, jud. Constanța**

Domnul Foleanu Paul Florin precizează că este o dezmembrare necesară pentru constituirea suprafeței de teren revendicate, iar doamna Secretar General completează cu datele hotărârii judecătorești prin care s-a dispus retrocedarea.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

**27. Proiect de hotărâre privind acordarea dreptului de servitute cu titlu oneros pentru acces auto și pietonal asupra imobilului în suprafață de 16 mp, teren înscris în C.F. 111953 Mangalia, situat în Municipiul Mangalia, str. Frumoasei, nr. 3B, jud. Constanța, în favoarea proprietarului imobilului înscris în CF 111079 Mangalia, situat în Municipiul Mangalia, str. Frumoasei, nr. 3A, jud. Constanța**

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

\*\*\*

**11. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr.136/30.10.2025**

În timpul dezbaterii și votării proiectelor de hotărâre înscris pe ordinea de zi la punctele 12-27 s-a desfășurat votul pentru propunerea formulată la punctul nr. 11 înscris pe ordinea de zi și s-a procedat la centralizarea voturilor.

Doamna Secretar General intrevine și propune supunerea la vot a proiectului de hotărâre înscris la punctul nr. 11, ca apoi să se continue ședința cu celelalte puncte prevăzute care au același obiect. Dumneai precizează că din cele 13 buletine de vot toate au propunerea de DA, drept urmare propunerea a fost aprobată și proiectul de hotărâre cu propunerea aprobată poate fi supus votului.

Domnul Iorguș Zanfir dă citire încă o dată titlului proiectului de hotărâre înscris la punctul nr. 11 și menționează că propunerea formulată a fost aprobată cu 13 voturi.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre cu propunerea adoptată și se aprobă cu *18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"*.

\*\*\*

*28. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 600 mp (din acte) și 594 mp (din măsurători), situat în Municipiul Mangalia, str. Geo Bogza, nr. 36, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 113730, înscris în Cartea Funciară nr. 113730 Mangalia*

Domnul Iorguș Zanfir menționează că proiectul de hotărâre are avizul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică.

Domnul Tănase Leonard Florin precizează că proiectele ce urmează sunt vânzări ale unor loturi de casă pe care sunt edificate construcții definitive recepționate, fiind vorba de persoane care au construit case pe terenurile concesionate și doresc să cumpere.

Domnul Andrei Daniel Sorin afirmă că sunt constructori de bună credință.

Doamna Secretar General menționează faptul că vânzarea directă se poate realiza decât pentru constructorii de bună credință.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu *18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"*.

*29. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 600 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Hortensia Papadat Bengescu, nr. 35, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 110257, înscris în cartea funciară nr. 110257*

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu *18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"*.

*30. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 280 mp, situat în Municipiul Mangalia, str. Theodor Rășcanu, nr. 7, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 111882, înscris în Cartea Funciară nr. 111882 Mangalia*

Domnul Iorguș Zanfir menționează că proiectul de hotărâre are toate avizele.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu *18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"*.

*32. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 620 mp situat în Municipiul Mangalia, Stațiunea Jupiter, str. Gala Galaction, nr. 38C, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 111660, înscris în Cartea Funciară nr. 111660 Mangalia*

Domnul Iorguș Zanfir menționează că proiectul de hotărâre are avizul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu *18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"*.

*33. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 401 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Tudor Arghezi, nr. 6, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 110983, înscris în cartea funciară nr. 110983*

Domnul Iorguș Zanfir menționează că proiectul de hotărâre are avizul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu *18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"*.

**34. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 200 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Garabet Ibrăileanu, nr. 3, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 108441, înscris în cartea funciară nr. 108441**

Domnul Iorguș Zanfîr menționează că proiectul de hotărâre are avizele celor 2 comisii de specialitate.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 voturi "abținere"**.

**35. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 500 mp, situat în Municipiul Mangalia, str. Titu Maiorescu, nr. 22, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 109169, înscris în Cartea Funciară 109169 Mangalia**

Domnul Iorguș Zanfîr menționează că proiectul de hotărâre are avizele celor 2 comisii de specialitate.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 voturi "abținere"**.

**36. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 200 mp, situat în Municipiul Mangalia, str. Garabet Ibrăileanu, nr. 4, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 112933, înscris în Cartea Funciară 112933 Mangalia**

Domnul Iorguș Zanfîr menționează că proiectul de hotărâre are avizele celor 2 comisii de specialitate.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 voturi "abținere"**.

**37. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 500 mp, situat în Municipiul Mangalia, str. Augustin Buzura, nr. 7, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 112756, înscris în Cartea Funciară nr. 112756 Mangalia**

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 voturi "abținere"**.

**38. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului indiviz în suprafață de 87 mp, situat în Municipiul Mangalia, str. Mihai Viteazu, nr. 20, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 113646, înscris în Cartea Funciară nr. 113646 Mangalia**

Domnul Iorguș Zanfîr menționează că proiectul de hotărâre are avizele celor 2 comisii de specialitate.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 voturi "abținere"**.

**39. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 35 mp, situat în Municipiul Mangalia, str. Oituz, nr. 80, bl. OS5, sc. A, et. Parter, ap. 4-extindere, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 106900, înscris în Cartea Funciară 106900 Mangalia**

Domnul Iorguș Zanfîr menționează că proiectul de hotărâre are avizele celor 2 comisii de specialitate.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 voturi "abținere"**.

Domnul Tănase Leonard Florin intervine și precizează faptul că în continuare este vorba doar de extinderi edificate, finalizate, fiind vorba de vânzarea terenului pe care au fost construite aceste extinderi, de regulă la parterul blocurilor.

Domnul Andrei Sorin Daniel mai completează cu precizarea că în afară de garajul de pe str. Rozelor, fiind de altă natură.

**40. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 17 mp, situat în Municipiul Mangalia, str. Rozelor, nr. 11A, bl. F1, sc. A, et. parter, ap. 4 - extindere, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 112477, înscris în Cartea Funciară nr. 112477 Mangalia**

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

**41. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului indiviz în suprafață de 16 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Rozelor, nr. 27, bl. A2, sc. A, parter, ap. 1, jud. Constanța, extindere**

Domnul Iorguș Zanfir menționează că proiectul de hotărâre are avizele celor 2 comisii de specialitate.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

**42. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 6 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Matei Basarab, nr. 2, bl. T1, sc. A, parter, ap. 1 - extindere 1, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 112433, înscris în cartea funciară nr. 112433**

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

**43. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 15 mp, situat în Municipiul Mangalia, Șos. Constanței, nr. 8, bl. E, sc. B, et. parter, ap. 3 - extindere, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 112763, înscris în Cartea Funciară nr. 112763 Mangalia**

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

**44. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 19 mp, situat în Municipiul Mangalia, Șos. Constanței, nr. 12, bl. F, sc. C, ap. 3-extindere jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 113823, înscris în Cartea Funciară 113823 Mangalia**

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

**45. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 35 mp situat în Municipiul Mangalia, str. M.I. Dobrogeanu, nr. 6A, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 112776, înscris în cartea funciară nr. 112776**

Domnul Iorguș Zanfir menționează că proiectul de hotărâre are avizele celor 2 comisii de specialitate.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

**46. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 19 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Ernest Juvara, nr. 66, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 111631, înscris în Cartea Funciară nr. 111631 Mangalia**

Domnul Iorguș Zanfir menționează că proiectul de hotărâre are avizele celor 2 comisii de specialitate.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

**47. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 19 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Ernest Juvara, nr. 2, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 111629, înscris în Cartea Funciară nr. 111629 Mangalia**

Domnul Iorguș Zanfir menționează că proiectul de hotărâre are avizele celor 2 comisii de specialitate.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

Înainte de a se trece la ordinea de zi suplimentară doamna consilier local Cerchez Elena anunță că nu participă la dezbateri și nici la vot la punctul nr. 9 înscris pe ordinea de zi suplimentară, având interes patrimonial.

**1s. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 36 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Ștefan cel Mare, nr.3, bl. 11, sc. A, parter, ap. 1-extindere, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 110880, înscris în Cartea Funciară 110880 Mangalia**

Domnul Iorguș Zanfir menționează că proiectul de hotărâre are avizele celor 2 comisii de specialitate.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

**2s. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 597 mp (607 mp din acte) situat în Municipiul Mangalia, str. Geo Bogza, nr. 24, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 104647, înscris în Cartea Funciară 104647 Mangalia**

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

**3s. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 500 mp (din acte) și 428 (din măsurători) situat în Municipiul Mangalia, str. George Călinescu, nr. 8, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 113736, înscris în Cartea Funciară 113736 Mangalia**

Domnul Iorguș Zanfir menționează că proiectul de hotărâre are avizele celor 2 comisii de specialitate.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

**4s. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 500 mp (din acte) și 433 (din măsurători) situat în Municipiul Mangalia, str. George Călinescu, nr. 10, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 113766, înscris în Cartea Funciară 113766 Mangalia**

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

**5s. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 826 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Dimitrie Cantemir, nr. 4, jud. Constanța, identificat cu nr. cadastral 107680, înscris în Cartea Funciară 107680 Mangalia**

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

**6s. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 44 mp situat în Municipiul Mangalia, bd. 1 Decembrie 1918, nr.8, bl. A7, sc. B, et. P, ap. 2-extindere, identificat cu nr. cadastral 115117, înscris în Cartea Funciară 115117 Mangalia**

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

**7s. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 609 mp (624 mp din acte) situat în Municipiul Mangalia, stațiunea Jupiter, str. Brindși, nr. 7, jud. Constanța, nr. cadastral 113444, C.F. 113444**

Domnul Iorguș Zanfir menționează că proiectul de hotărâre are avizele celor 2 comisii de specialitate.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

**8s. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 235 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Cartier de Vest, nr. 2, jud. Constanța, nr. cadastral 111573, C.F. 111573**

Domnul Iorguș Zanfir menționează că proiectul de hotărâre are avizele celor 2 comisii de specialitate.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

**9s. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 357 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Moldovei, nr.44, jud. Constanța, nr. cadastral 111955, C.F. 111955**

Domnul Iorguș Zanfir menționează că proiectul de hotărâre are avizele celor 2 comisii de specialitate.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **17 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

Doamna Secretar General menționează că doamna Cerchez Elena nu a participat nici la dezbateri și nici la vot.

**10s. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Protocolului de Asociere între Municipiul Mangalia și societatea Stretobit S.R.L. în vederea amplasării și exploatării unui Patinoar mobil, pe durata Sărbătorilor de iarnă, conform Programului de Evenimente pentru anul 2025, aprobat prin H.C.L. nr.191/21.10.2024**

Domnul Iorguș Zanfir menționează că proiectul de hotărâre este inițiat de către Viceprimarul Municipiului Mangalia, cu atribuții de primar și are avizul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și al Comisiei Sociale, Sănătate, Culte și Învățământ.

Domnul Foleanu Paul Florin dorește să precizeze faptul că zilele trecute a venit o solicitare din partea unei societăți care dorește amenajarea în piațeta din fața Casei de Cultură a unui patinoar în suprafață de 600 mp, astfel că proiectul de hotărâre a fost redactat în regim de urgență. În cadrul manifestărilor Sărbătorilor de Iarnă acțiunea era aprobată printr-o hotărâre din anul 2024 și face parte din activitățile și acțiunile Municipiului Mangalia din programa de evenimente. Patinoarul se va monta contra sumei de 1.000 lei/zi, ce va fi achitată de societatea respectivă Municipiului Mangalia și include suma pentru ocuparea terenului și utilitățile utilizate: energie electrică și apă. Solicitarea este pentru perioada 2 decembrie 2025 – 31 ianuarie 2026, urmând a se stabili dacă pot să achite suma solicitată și dacă vor rămâne până la sfârșitul perioadei. În cadrul acestor sărbători, continuă dumnealui, Primăria dispune de 10 căsuțe din lemn din anii anteriori, care vor fi verificate și amplasate alături de acest patinoar pentru a fi închiriate, conform hotărârii privind taxele și impozitele locale, persoanelor fizice autorizate sau societăților care doresc să realizeze activitate comercială, contra sumei de 50 lei/zi căsuța și se va permite comercializarea produselor specifice sărbătorilor de iarnă. Anul acesta, spune dumnealui, nu există posibilitatea să se facă un târg de Crăciun și se vor limita încercând totodată să nu priveze copii Mangaliei de bucuria Crăciunului și a sărbătorilor de iarnă, dar anul viitor cu certitudine se va putea mai mult.

Domnul Agelescu Dragoș s-a deconectat de la platforma online de videoconferință, fiind prezenți 17 consilieri locali.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu **17 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

\*\*\*

În continuarea ședinței domnul Iorguș Zanfir continuă discuțiile cu capitolul Diverse, după cum urmează:

Doamna Abdurefi Semiran precizează faptul că s-a menționat de intrarea unor proiecte pe ordinea de zi a Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică încă din luna septembrie, acestea fiind de fapt cereri solicitate de către membrii comisiei funcționarilor din cadrul primăriei pentru a ști „care sunt cererile cetățenilor care stau în sertar de ani de zile”. Consideră că aceste peste 50 de proiecte aprobate în cadrul acestei ședințe, mulțumind totodată tuturor consilierilor pentru votul exercitat, reprezintă reparație morală față de cetățenii care au așteptat ani de zile să își cumpere terenul pe care și-au edificat casa. Oamenii au concesionat terenurile de la primărie, au plătit ani de zile aceste concesiuni și normal și corect ar fi fost ca

aceștia să-și dobândească prin vânzare, la prețul pieței, aceste suprafețe de teren care le aparțin. Dumneai consideră că este „o reparație morală”. Doamna consilier se bucură de faptul că acești oameni au reușit în sfârșit să-și vadă visul împlinit. Oamenii vor fi proprietari pe terenurile și casele lor în condițiile în care au investit acolo, preluând niște terenuri „pârloagă” pe care au adus utilități, au edificat case. Dumneai se bucură pentru aceștia și speră că sărbătorile îi vor găsi în casele lor cu terenul în proprietate personală.

Domnul Foleanu Paul-Florin adaugă în completarea doamnei consilier faptul că face apel către toți cetățenii, societățile comerciale care dețin prin contracte de concesiune, asociere, suprafață de teren sau construcții de la Municipiul Mangalia, dacă dispun de banii necesari și doresc cumpărarea acestora, să formuleze solicitări, iar acestea vor fi avizate în mod egal tuturor, fără niciun fel de subiectivism, fără să se spună „*ăla da, ăla nu, că îl cheamă Ionescu, Popescu sau Georgescu*”.

Domnul Tănase Leonard-Florin dorește să sublinieze faptul că proiectele de vânzare aflate pe ordinea de zi a acestei ședințe nu sunt ale unor oameni care și-au terminat brusc casele, sunt ale unor case care există și care sunt finalizate de foarte mulți ani; oamenii așteptând să își cumpere terenurile, precum și locuințele aprobate în cursul acestei zile. Parte din ele au fost avizate în cadrul primei ședințe din luna septembrie a comisiei de specialitate, altele în cadrul ședinței de ieri, aproximativ 50 de cereri aprobate care urmează să parcurgă procedura ulterioară, evaluare. Este convins că „*prin pioniștii Vaticanului*”, prin dulapurile primăriei sunt încă zeci, sute de cereri ale oamenilor, dumnealui fiind contactat de oameni sau vin în audiență. Sunt încă foarte multe care sunt nerezolvate și care nu au ajuns la comisia de specialitate. Domnul Tănase sugerează că ar putea fi luate din evidența registraturii cererile repartizate lucrătorilor din cadrul primăriei, poate de ani de zile, care încă nu au fost soluționate; să se facă o statistică, să se încerce identificarea acestora și totodată, face apel alături de domnul primar către cetățenii care știu că au cereri depuse să facă revenire asupra acestora fiind mai simplu să se urmărească o cerere nouă ce intră azi decât să se reia toate cererile din ultimii 6-7-8 ani.

Domnul Iorguș Zanfir dorește, înainte de a da cuvântul celor din sală, să completeze ideea prin a spune că cetățenii trebuie să vină cu încredere la toate comisiile de specialitate pentru a-și relua probleme. Din păcate vor fi câteva, specifică dumnelui, pentru care Consiliu Local actual are obligația morală de a găsi soluții, probleme care au fost blocate timp de 13 ani de primarul Radu Cristian și care public sunt făcute, iar din păcate unele au ieșit din termen. Dumnealui conchide prin a spune că este obligația dumnealor de a găsi soluții legale pentru a repara această situație.

Domnul Foleanu Paul-Florin precizează faptul că în cursul acestei zile se va emite dispoziția de reîncadrare pe funcția de Arhitect – Șef a arhitectului Tase Marius, care a câștigat procesul în mod definitiv la Tribunalul Constanța. Astfel, începând de luni, Municipiul Mangalia va avea arhitect și va începe soluționarea tuturor cererilor de emitere a certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire sau a certificatelor de edificare. Cetățenii și societățile comerciale din Mangalia, spune dumnealui, sunt rugate să adreseze către Primăria Mangalia cererile, renunțând astfel la Convenția încheiată cu Consiliul Județean Constanța, mulțumind pe această cale acestora pentru asigurarea serviciului de urbanism în această perioadă de criză. Domnul Foleanu Paul-Florin menționează faptul că a dat o dispoziție internă ca orice solicitare pe urbanism să fie soluționată în 3 zile. *“Nu accept un termen mai lung. Orice solicitare, mă repet, în termen de 3 zile. Dacă are toate documentele atașate în 3 zile va primi certificat de urbanism, autorizație de construire sau certificat de edificare.”*

Domnul Iorguș Zanfir i se adresează domnului Foleanu Paul-Florin cu rugămintea de a face o mențiune referitoare la solicitările depuse la Consiliul Județean.

Domnul Foleanu Paul Florin menționează faptul că toate dosarele transmise în perioada anterioară Consiliului Județean vor rămâne integral acolo și urmează a fi soluționate de către Consiliul Județean, deoarece pe certificatele respective de urbanism, pe autorizațiile respective de construire a semnat Arhitectul – Șef al județului și va semna Președintele Consiliului Județean - Florin Mitroi. Specifică că au fost date avize pe certificate de urbanism și autorizații de construire exact ca orice alt aviz; primarul Municipiului Mangalia a semnat avize și nu se poate prelua un dosar care este în procedură la Consiliul Județean și să fie semnat de „noi”. Este nelegal și contravine convenției încheiate cu Consiliul Județean Constanța, încheie dumnealui.

Domnul Tănase Leonard-Florin concluzionează că cine a început procedura o va și finaliza.

Domnul președinte de ședință dă cuvântul cetățenilor din sală.

În cadrul ședinței, un cetățean din Municipiul Mangalia afirmă că a primit în concesiune 2 loturi de teren pe strada Portului, ambele având în total 50 mp, terenuri învecitate proprietății deținute și necesare extinderii. Prima cerere depusă a fost respinsă din cauza faptului că nu a construit, precizează dumnul. Concesiunea terenului a fost aprobată în anul 2016, dar din cauza unor greșeli din contract a trebuit întocmit un act adițional la acesta, act ce a fost emis în anul 2021.

Cetățeanul este rugat să se prezinte, acesta spunându-și numele – Lixandru și adresa.

Domnul Lixandru menționează faptul că prima cerere depusă pentru alipirea celor două loturi a trecut de Comisia de Urbanism, iar în ședința Consiliului Local a fost respinsă pe motiv că nu a construit, motivul fiind așteptarea actului adițional ce a fost emis în iulie 2021. Prima cerere de alipire a fost depusă la sfârșitul anului 2021, aproximativ la 5 luni după primirea actului adițional, spune acesta. Solicitarea a fost respinsă de Consiliul Local din cauza faptului că nu s-a construit, repetă dumnul, motiv pentru care a revenit cu o nouă cerere de alipire, cerere ce a fost respinsă de Comisia de Urbanism pe motivul că „*ce pot face pe cele 2 loturi*”, membrii comisiei neștiind că în vecinătatea acestora este terenul proprietate personală. Domnul Lixandru spune că a venit astăzi pentru a expune situația și a depune o nouă cerere cu toată documentația.

Domnul Tănase Leonard-Florin, președinte al Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică îl invită pe domnul Lixandru să vină în cadrul ședinței comisiei de specialitate, precizând faptul că dumnului alături de ceilalți membri ai comisiei au fost pe teren, cunosc situația și vor analiza întreaga situație în cadrul ședinței. De asemenea, îi sugerează domnului Lixandru să lase numărul de telefon în secretariat spre a fi contactat în vederea transmiterii datei ședinței.

Domnul Foleanu Paul-Florin aduce în discuție data următoarei ședințe astfel încât să coincidă cu agenda fiecăruia. Astfel, în urma discuțiilor, s-a stabilit ca următoarea ședință ordinară să fie pe data de 19.12.2025, urmând ca, dacă este cazul, să se mai organizeze o ședință extraordinară sau ședință extraordinară, convocată de îndată.

Având în vedere faptul că nu au mai fost alte probleme ridicate în fața consiliului local, președintele de ședință desemnat, Iorguș Zanfîr, declară închisă ședința ordinară a Consiliului Local Mangalia din data de 28.11.2025.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
IORGUȘ ZANFIR**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL MANGALIA,  
CIOCĂNEL ANDREEA,**

**Compartiment Relația cu Consiliul Local,  
Pandelică Alina Elena**