



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

PROCES-VERBAL

Încheiat, astăzi, **26.09.2025** cu ocazia întrunirii în ședința ordinară a membrilor Consiliului Local Mangalia.

Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Mangalia din data de 26.09.2025, ora 13:00 a fost convocată în baza Dispoziției Primarului Municipiului Mangalia nr.641 din data de 19.09.2025.

La ședință sunt prezenți următorii consilieri locali în funcție:

1. Abdurefi Semiran – prezent;
2. Ali Leila – **absent motivat;**
3. Andrei Sorin – Daniel – prezent;
4. Angelescu Dragoș – **absent;**
5. Banu Gabriel – Gheorghe – prezent;
6. Bădică Victor – prezent;
7. Cerchez Elena – **absent motivat;**
8. Foleanu Paul – Florin – prezent;
9. Griguța Nicoleta – **absent motivat;**
10. Ion Răzvan – Nicușor – prezent;
11. Ioniță Dragoș – Marian – prezent;
12. Iorguș Zanfir – prezent (începând cu punctul nr.3 al ordinii de zi);
13. Lefter Dan – Nicolae – prezent;
14. Luca Lucian – prezent;
15. Moroianu Nicolae – prezent;
16. Tanasă Neculai – prezent;
17. Tănase Leonard-Florin – prezent;
18. Trușcă Cosmin – Vasile – prezent;
19. Vișa Lucian – Ionel – prezent.

Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Mangalia, se desfășoară exclusiv prin prezența fizică a consilierilor locali în sala de ședințe a Consiliului Local din cadrul Primăriei Municipiului Mangalia, Șos. Constanței, nr.13, având în vedere Informarea nr.49986/26.09.2025 cu privire la imposibilitatea accesării platformei online de videoconferințe de către gazdă din cauza unor probleme tehnice.

La lucrările ședinței participă doamna Ciocănel Andreea – Secretar General de Municipiu.

Doamna Secretar General precizează faptul că această ședință este *statutară*, cvorumul fiind legal îndeplinit, la deschiderea ședinței, participând un număr de **14 consilieri locali** din numărul de 19 consilieri locali în funcție.

Domnul președinte de ședință, Vișa Lucian Ionel, îl întreabă pe domnul Trușcă Cosmin Vasile, președinte al Comisiei Sociale, Sănătate, Culte și Învățământ dacă a avizat proiectul de hotărâre înscris pe ordinea de zi suplimentară, iar acesta a răspuns negativ.

Domnul Vișa dă citire proiectului înscris la punctul nr.5 de pe ordinea de zi suplimentară și precizează că dacă nu există aviz și nu se poate...

Doamna Secretar General menționează că la ședință sunt absenți 4 consilieri locali și prezenți 15 consilieri locali.

Domnul Vișa dă citire proiectelor de hotărâre înscrise pe ordinea de zi suplimentară care au avize de la comisiile de specialitate, precizând că ultimul proiect de hotărâre nu este avizat.

Doamna Secretar General aduce la cunoștință înainte de aprobarea ordinii de zi faptul că nu sunt îndeplinite condițiile art.136 alin.(8) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ pentru proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi la **punctele nr.12, nr.13 și nr.14**, respectiv **punctul nr.5** pe proiectul ordinii de zi suplimentare, respectiv nu sunt însoțite de avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local și nu pot fi supuse dezbaterii.

Domnul Vișa Lucian Ionel propune supunerea de vot a ordinii de zi fără punctele nr. 12, nr. 13, nr. 14 și a ordinii de zi suplimentare fără punctul nr. 5.

Domnul Andrei Sorin Daniel întreabă dacă proiectele menționate pot fi scoase de pe ordinea de zi de către consilieri sau trebuie să o facă inițiatorul.

Domnul Vișa intervine și precizează că nu îndeplinesc criteriile.

Doamna Secretar General precizează că „*nu trebuie neapărat retras de către inițiator.*”

Se supune la vot aprobarea proiectului ordinii de zi și al ordinii de zi suplimentare așa cu a fost propusă de domnul președinte de ședință și se aprobă în unanimitate cu **14 voturi "pentru"**.

Domnul Lefter Dan Nicolae precizează că, referitor la proiectul înscris pe ordinea de zi la punctul nr. 17 nu va participa la vot, fiind într-un conflict de interese luând în considerare decizia spitalului și așteptă un răspuns oficial de la A.N.I.

1. Aprobarea proceselor – verbale al ședinței ordinare din data de 17.07.2025, al ședinței ordinare din data de 31.07.2025, al ședinței extraordinare din data de 12.08.2025, al ședinței extraordinare, convocată de îndată, din data de 19.08.2025, al ședinței extraordinare, convocată de îndată, din data de 03.09.2025

Domnul președinte de ședință supune la vot aprobarea proceselor verbale și se aprobă în unanimitate cu **14 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva"** și **0 voturi "abținere"**.

Doamna Secretar General precizează că sunt prezenți **14 consilieri locali**, dumneai luându-l în calcul și pe domnul Iorguș care încă nu a ajuns, domnul Foleanu completând cu: „*E pe drum*”.

2. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Mangalia pentru anul 2025

Domnul Foleanu Paul Florin dorește să formuleze un **amendament** la proiectul de hotărâre inițial specificând că în cursul zilei a fost primită o sumă de bani pentru cadastrarea unor suprafețe din Municipiul Mangalia, amendament ce a fost făcut în scris și suma a fost adăugată pe venituri și cheltuieli pentru cadastrare.

Doamna Secretar General precizează faptul că amendamentul depus a fost comunicat consilierilor, fiind însoțit de raport de specialitate.

Domnul Moroinau Nicolae intervine și spune că trebuie luată în considerare și problema O.M.D.-ului.

Domnul Foleanu întreabă dacă este redactat amendamentul și precizează că discuțiile vor fi la final, iar dacă are vreun amendament care să fie supus la vot.

Domnul Moroianu spune că amendamentul va fi în funcție de ceea ce spune domnul director al O.M.D.

Domnul Foleanu precizează că trebuie redactat în scris și trimis anterior ședinței Comisie Economice pentru a fi avizat și introdus în ședință. Nefiind amendament urmează ca la următoarea rectificare să fie rezolvată. Dumnealui menționează că a discutat împreună, atât cu domnul Moroianu, cât și cu domnul Filip, cât și în cadrul Comisiei Economice suplimentarea cu circa 300 mii lei a sumelor de la O.M.D., dar din păcate nu se poate procedural decât la următoarea rectificare.

Domnul Moroianu afirmă că banii alocați către O.M.D. nu au fost primiți și nu trebuie să se ajungă în situația în care A.N.A.F.-ul să facă popririi.

Domnul Foleanu menționează că se vor discuta la punctul *Diverse*, dacă sunt sume menționate în rectificare și nu au fost virate se va asigura că sumele respective vor fi virate după reorganizare.

Domnul Filip dorește să intervină, iar domnul Foleanu spune că la sfârșitul ședinței.

Domnul Vișa întreabă dacă cineva mai are ceva de spus în legătură cu bugetul.

Domnul Filip menționează că din resursele O.M.D. banii nu ajung să acopere nici datoria la A.N.A.F. și în măsura în care banii vor intra...

Domnul Vișa îl întrerupe și menționează că sunt la dezbaterea bugetului și a întregii consilieri locali dacă mai au ceva de spus, iar la sfârșit domnul Filip Dumitru poate să vină să spună tot ceea ce dorește.

Se spune la vot amendamentul formulat de domnul Foleanu Paul Florin și se aprobă în unanimitate cu **14 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul adoptat și se aprobă în unanimitate cu **14 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea programului de dezvoltare al S.A.C.E.T. Mangalia pentru anul 2025

Domnul Foleanu precizează faptul că proiectul de hotărâre a fost discutat în cadrul comisiei de specialitate și poate fi supus la vot.

Se alătură ședinței Consiliului Local și domnul Iorguș Zanfir, fiind prezenți **15 consilieri locali**.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate cu **15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

4. Proiect de hotărâre privind reglementarea juridică a unor categorii de Autorizații de funcționare și Avize – program de funcționare aferente exercițiului comercial al anului 2025

Domnul Foleanu Paul Florin formulează următorul **amendament** referitor la acest proiect de hotărâre: *"termenul limită de intrare în legalitate pentru agenții economici vizați să fie 31 decembrie, adică până la finalul acestui an, în loc de 6 luni cum era inițial proiectul."*

Se spune la vot amendamentul formulat de domnul Foleanu Paul Florin și se aprobă cu **10 voturi "pentru"** (doamna Abdurefi Semiran, domnul Bădică Victor, domnul Foleanu Paul-Florin, domnul Iorguș Zanfir, domnul Lefter Dan-Nicolae, domnul Moroianu Nicolae, domnul Tanasă Neculai, domnul Tănase Leonard-Florin, domnul Trușcă Cosmin-Vasile și domnul Vișa Lucian-Ionel), **0 voturi "împotriva"** și **5 voturi "abținere"** (domnul Andrei Daniel-Sorin, domnul Banu Gabriel-Gheorghe, domnul Ion Răzvan-Nicușor, domnul Ioniță Dragoș-Marian și domnul Luca Lucian).

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul adoptat și se aprobă cu **10 voturi "pentru"** (doamna Abdurefi Semiran, domnul Bădică Victor, domnul Foleanu Paul-Florin, domnul Iorguș Zanfir, domnul Lefter Dan-Nicolae, domnul Moroianu Nicolae, domnul Tanasă Neculai, domnul Tănase Leonard-Florin, domnul Trușcă Cosmin-Vasile și domnul Vișa Lucian-Ionel), **0 voturi "împotriva"** și **5 voturi "abținere"** (domnul Andrei Daniel-Sorin, domnul Banu Gabriel-Gheorghe, domnul Ion Răzvan-Nicușor, domnul Ioniță Dragoș-Marian și domnul Luca Lucian).

5. Proiect de hotărâre privind efectuarea unui audit extern al situațiilor financiare ale Municipiului Mangalia și identificarea unor soluții pentru redresare și eficientizarea gestiunii financiare

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate cu **15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

6. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr.335/21.12.2023 privind aprobarea prețurilor, taxelor și tarifelor pentru serviciile oferite din activitățile specifice Direcției Cultură și Sport Mangalia, cu modificările și completările ulterioare

Domnul Foleanu Paul Florin precizează că este vorba despre tarifele de intrare la film.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate cu 15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere".

7. Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Mangalia nr.9/18.03.2025

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate cu 15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere".

8. Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Mangalia nr.11/18.03.2025

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate cu 15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere".

9. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Mangalia nr.58/2018 privind mandatarea Primarului Municipiului Mangalia să semneze actele juridice pentru bunurile imobile ce fac parte din domeniul public sau privat al U.A.T. Mangalia sau se află în administrarea autorității administrației publice locale

Domnul Iorguș Zanfir întreabă dacă nu ar fi mai bine să fie trecută mențiunea „primarului intermar”.

Domnul Foleanu răspunde că nu, fiind vorba de funcția de primar ca reprezentant al U.A.T., aspect confirmat și de domnul Vișa ca fiind vorba doar de funcție.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate cu 15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere".

10. Proiect de hotărâre privind lămurirea/ interpretarea H.C.L. nr.177/21.10.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 10 voturi "pentru" (doamna Abdurefi Semiran, domnul Bădică Victor, domnul Foleanu Paul-Florin, domnul Iorguș Zanfir, domnul Lefter Dan-Nicolae, domnul Moroianu Nicolae, domnul Tanasă Neculai, domnul Tănase Leonard-Florin, domnul Trușcă Cosmin-Vasile și domnul Vișa Lucian-Ionel), 0 voturi "împotriva" și 5 voturi "abținere" (domnul Andrei Daniel-Sorin, domnul Banu Gabriel-Gheorghe, domnul Ion Răzvan-Nicușor, domnul Ioniță Dragoș-Marian și domnul Luca Lucian).

11. Proiect de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Mangalia nr.134/22.10.2021 privind dezvoltarea durabilă a stațiunilor turistice Saturn-Venus-Cap Aurora-Jupiter-Neptun-Olimp în materie de construcții și documentații de urbanism

Doamna Abdurefi Semiran menționează că din anul 2022 încearcă să abroge această hotărâre și după ani de zile, unde o dată a câștigat pe fond anularea acesteia, iar în apel a pierdut pe motiv că nu ar fi avut calitate procesuală, a mai încercat încă o dată abrogarea hotărârii pentru a face puțină dreptate cu privire la povestea „sky is the limit” prin care se putea construi până la cer doar pentru că exista un proiect care permitea acest lucru. Proiectul depus cu câteva luni în urmă a fost atacat de prefect pentru că nu avea raport de specialitate, iar acum, spune dumneaei, se face o reparație morală și există și rapoartele de specialitate, mulțumind aparatului executiv pentru ajutor.

Domnul Tănase Leonard specifică că nu este vorba doar de o reparație morală așa cu a precizat colega dumnealui, ci și de o reparație legală, deoarece hotărârea în cauză încălca în mod deliberat toate reglementările urbanistice date de P.U.G., P.U.Z.-uri, etc.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate cu 15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere".

15. Proiect de hotărâre privind demararea procedurilor administrative în vederea identificării concrete a suprafețelor de teren situate în Pădurea Comorova din Municipiul Mangalia, Județ Constanța, ce pot face obiectul unei hotărâri a consiliului local privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Mangalia în domeniul public al Municipiului Mangalia, în vederea punerii în

aplicare a Sentinței Civile nr.1062 din data de 30.07.2024 pronunțată de Tribunalul Constanța, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr.182 din data de 20.02.2025 pronunțată de Curtea de Apel Constanța, în dosarul nr.4511/118/2023

Doamna Abdurefi Semiran solicită prin următorul **amendament** Consiliului Local ca demersurile de intabulare și cadastrare a suprafețelor de pădure să fie realizate până într-un an de zile, ca ulterior acestea să fie trecute în domeniul public. Această inițiativă cetățenească este din 2022, precizează doamna Abdurefi și mulțumește cetățenilor Mangaliei care au semnat pentru această inițiativă și consilierilor locali pentru susținere.

Domnul Foleanu îi garantează doamnei Abdurefi că procedurile privind efectuarea lucrărilor cadastrale au fost demarate.

Doamna Abdurefi Semiran speră ca să existe și sumele necesare acestei operațiuni, iar domnul Foleanu Paul o liniștește menționând că au fost prinse în această rectificare.

Se spune la vot amendamentul formulat de doamna Abdurefi Semiran și se aprobă în unanimitate cu **15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul adoptat și se aprobă în unanimitate cu **15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

16. Proiect de hotărâre privind exercitarea/ neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la vânzarea terenului situat în Municipiul Mangalia, aflat în proprietatea S.C. T.H.R. Marea Neagră S.A.

Domnul Foleanu propune neexercitarea având în vedere că nu există interese ale municipiului.

Domnul Vișa supune la vot proiectul de hotărâre cu propunerea de neexercitare a dreptului de preempțiune și se aprobă cu **15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

17. Proiect de hotărâre privind transformarea și mutarea unor posturi din statul de funcții al Spitalului Municipal Mangalia, valabil la data de 01.08.2024

Domnul Foleanu spune domnului dr. Lefter Dan să părăsească sala la acest proiect de hotărâre pentru a evita orice discuție și să revină în câteva secunde.

Domnul Lefter Dan Nicolae părăsește sala de ședință a Consiliului Local – **14 consilieri locali prezenți**.

Domnul Foleanu menționează că este angajatul spitalului și nu poate să participe la vot.

Domnul Tanasă Neculai afirmă că domnul Lefter a solicitat acest lucru, fapt confirmat și de domnul Foleanu.

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate cu **14 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

Domnul Lefter Dan Nicolae revine în sala de ședință – **15 consilieri locali prezenți**.

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințe, a listei solicitanților care nu au acces la locuințe și a listei de priorități pentru locuințele în regim de închiriere, în municipiul Mangalia, pe anul 2024

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate cu **15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării H.C.L. nr.341/21.12.2023 privind constituirea fondului de locuințe de serviciu și aprobarea Regulamentului de repartizare și închiriere a acestora, modificat și completat prin H.C.L. nr.52/21.03.2024

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate cu **15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere"**.

20. Proiect de hotărâre privind schimbarea locuinței deținute cu chirie de doamna AILIESEI LILIANA LAURA, situată în municipiul Mangalia, str. M.I. Dobrogianu, nr.65A, bl. A04, parter, ap.2, jud. Constanța, cu o locuință vacantă

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate cu 15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere".

21. Proiect de hotărâre privind schimbarea locuinței deținute cu chirie de doamna MURAT LEILA, situată în municipiul Mangalia, alea Steagurilor, nr.7, bl.C9, et.4, ap.405, jud. Constanța, cu o locuință vacantă

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate cu 15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere".

Domnul Foleanu propune ca punctul nr.1s înscris pe ordinea de zi suplimentară să fie ultimul deoarece este cu vot secret, lucru cu care consilierii locali sunt de acord.

Înainte de a se trece la ordinea de zi suplimentară domnul Foleanu dorește să justifice urgența fiecărui proiect înscris pe ordinea de zi suplimentară: la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 1 cel cu O.M.D.-ul - săptămâna viitoare va avea loc o ședință A.G.A. și trebuia mandatat reprezentantul Consiliului Local pentru a vota reconfirmarea sau reanalizarea reprezentanților Consiliului Local în Consiliul de Administrație al O.M.D.; la punctul nr. 2 este vorba de o extindere a rețelei de gaze naturale de pe raza U.A.T. Mangalia către Albești pentru care era necesar un acord de urgență; la punctele nr. 3 și nr. 4 dezmembrarea este necesară ca urmare a hotărârii judecătorești și prin care Ministerul Apărării Naționale obligă la realizarea acestei dezmembrări pentru a le da în schimbul terenurilor cedate suprafețele respective de teren, iar punctul nr. 5 nu a avut aviz și se va discuta într-o ședință viitoare. Acestea au fost urgențele și trebuiesc justificate conform legii, precizează dumnealui.

2s. Proiect de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Mangalia cu privire la executarea lucrărilor de înființare a rețelei de distribuție gaze naturale, de către U.A.T. Comuna Albești pe raza administrativ – teritorială a U.A.T. Municipiul Mangalia

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate cu 15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere".

3s. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 746 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Augustin Buzura nr.38A, lot 54A, jud. Constanța

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate cu 15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere".

4s. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 632 mp situat în Municipiul Mangalia, str. Augustin Buzura nr.38, jud. Constanța

Domnul președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate cu 15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere".

1s. Proiect de hotărâre privind desemnarea membrilor din partea Municipiului Mangalia în Consiliul Director al Organizației de Management al Destinației Turistice Mangalia

Doamna Secretar General menționează că din partea municipiului se vor formula 2 propuneri: una pentru președinte și alta pentru membru.

Domnul Moroianu Nicolae propune pe domnul Saizu Dinel – președinte și domnul Tănase Leonard Florin – membru.

Domnul Iorguș Zanfir întreabă de ce pe ordine de zi nu este proiectul de hotărâre care a fost în Comisia Socială prin care se modifica o hotărâre a Consiliului Local privind condițiile prin care persoanele pot să își cumpere terenul de „sub casă”. Dumnealui îl întreabă pe domnul Trușcă Cosmin Vasile să spună hotărârile care au fost la ședința Comisiei Sociale de ieri.

Domnul Foleanu menționează că dacă au fost ieri în Comisia Socială nu au cum să fie astăzi pe ordinea de zi, trebuie proiect de hotărâre, iar domnul Iorguș afirmă în continuare că proiectul de hotărâre este deja făcut.

Doamna Secretar General menționează că toate proiectele transmise prin adresă sunt pe ordinea de zi și enumeră proiectele care trebuiau avizate de către Comisia Socială, Sănătate, Culte și Învățământ.

Domnul Trușcă menționează că au fost cererile...

Domnul Foleanu întreabă dacă domnul Iorguș a reținut numele.

Domnul Trușcă Cosmin afirmă că au fost 3 cereri avizate pentru care urmează a se face proiecte pentru a intra în următoarea ședință a Consiliului Local.

Domnul Iorguș Zanfir menționează că este o problemă în modalitatea de rezolvare a solicitărilor cetățenilor, care conform legii, pentru o solicitare funcționarul de la primărie, de la primar până la funcționar, trebuie să răspundă în anumiți termeni ca durată și nu doar trebuie să răspundă, ci să și găsească soluții pentru cetățean ca să rezolve problema, iar practicile care au existat până acum „*dau când vreau eu chiar dacă a trecut termenul*” fiind solicitări de 2 ani. Dumnealui continuă prin a exemplifica cu situația prin care o persoană a dorit să își cumpere terenul de sub casă și de 2 ani de zile nimeni nu îi dă nicio atenție. Domnul Iorguș roagă pe domnul Foleanu, viceprimar cu atribuții de primar, să transmită pe toate canalele mediatice pentru ca cetățenii să își recâștige încrederea în funcționarul public a municipiul Mangalia și în Consiliul Local și asemenea practici să nu mai existe. În ceea ce privește regulamentul de funcționare a instituției publice Municipiul Mangalia să...dar și criteriile de sancționare dacă nu își duc la îndeplinire sarcinile și se poziționează în spatele unei decizii a conducătorului suprem. Speră ca asemenea practici să nu mai existe și să se intre în normalitate.

Domnul Tănase Leonard Florin se adresează doamnei Secretar General referitor la situațiile legate de contractele de suprafață, de asociere... care au expirat sau urmează să expire, pe care există construcții intabulate sau executate cu acte, iar din câte știe dumnealui Instituția Prefectului a declarat suprafețele ca fiind ilegale.

Domnul Foleanu Paul Florin precizează faptul că într-adevăr așa este, soluția fiind *“vânzare directă”*, menționând totodată că aceste aspecte ar trebui discutate în cadrul comisiei de specialitate.

Doamna Secretar General dorește să răspundă, dar este întreruptă de către domnul Foleanu Paul Florin care afirmă faptul că *“cererile de vânzare care au contractul expirat și are construcție pe el singura soluție legală astăzi pe Legea 50, este vânzarea”*.

Doamna Secretar General menționează faptul că trebuie să fie constructor de bună credință.

Domnul Andrei Sorin precizează faptul că aceste aspecte trebuiesc coroborate cu prevederile Codului civil.

Domnul Foleanu Paul Florin menționează faptul că aceste detalii trebuiesc discutate în cadrul comisiei de specialitate și nu în cadrul ședinței Consiliului Local.

Domnul Iorguș Zanfir afirmă că este bine ca aceste aspecte să fie discutate și în ședința Consiliului Local, astfel putând lua la cunoștință toți consilierii locali, cât și populația.

Domnul Foleanu Paul Florin dorește ca cele trei comisii de specialitate să funcționeze în mod corect și să transmită comunicări populației și modul de rezolvare a problemelor acestora, astfel încât în momentul în care proiectele respective ajung în fața consiliului local, să se voteze fără prea multe discuții, discuțiile mutându-se astfel în cadrul comisiilor de specialitate, considerând că nu este normal să fie pe ordinea de zi vreun proiect de hotărâre care să nu întrunească aproximativ consensul tuturor consilierilor, ca toți consilierii, de la toate partidele să se consulte înainte de ședință. Totodată, își cere scuze pentru faptul că de data aceasta nu a procedat întocmai, dar având în vedere și volumul mare de activități cu care se confruntă, promite că începând cu următoarea ședință ordinară din luna octombrie, aceasta va fi mai bine pregătită.

În timp ce doamna Secretar General distribuie buletinele de vot pentru proiectul de hotărâre aferent punctului nr. 1 înscris pe proiectul ordinii de zi suplimentare, domnul Viceprimar, cu atribuții de primar, dorește să prezinte raportul de activitate.

Domnul Moroianu Nicolae supune atenției o situație petrecută în decursul zilei în care o fostă colegă de serviciu a suferit potrivit simptomelor un AVC (accident cardiovascular). Totodată, precizează faptul că în cadrul Spitalului Municipal Mangalia există un CT (computer tomograf), dar nu există un medic care să facă acest lucru. Există un medic care vine doar luna, dar această persoană a avut neșansa de a avea nevoie astăzi, vineri, iar medicul urmează să intre în concediu o lună de zile, motiv pentru care solicită în mod public instituirea unui audit la Spitalul Municipal Mangalia pentru a se constata cauza.

Persoana în cauză a fost trimisă cu salvarea la Spitalul Județean Constanța, dar se știe că în cazul unui AVC 45 minute sau 1 oră contează extrem de mult, spunde dumnealui. Totodată, solicită un audit al performanțelor managerului Spitalului Municipal Mangalia.

Domnul Foleanu Paul Florin menționează faptul că va face demersurile legale în a identifica temeiul de drept pentru un audit financiar însă, din păcate un audit medical nu intră în competențele dumnealor, dar dacă ar exista o solicitare în scris ar înainta-o Ministerului Sănătății care să trimită Corpul de Control pentru a verifica problemele grave prezentate astăzi.

Între timp toți consilierii locali au votat și se trece la numărarea buletinelor de vot.

Având în vedere prevederile legale, cât și pentru a satisface curiozitatea unor persoane care propagă în mediul online știri false, domnul Foleanu Paul Florin a venit în fața Consiliului Local, cât și în fața cetățenilor municipiului Mangalia cu rapoarte de activitate pe fiecare direcție din partea Primăriei Municipiului Mangalia. Inițial a invitat la ședință și directorii ca în situația în care sunt nelămuriri în sală să poată fi discutate.

Astfel, prezintă pe scurt situația de la Godterm Mangalia S.A. *"financiar și ce trebuie făcut în următoarele 30 de zile. Situația persoanelor – la această dată sunt restanțe la plata salariilor aferente lunii august, termen de plată, adică rezolvarea problemei, între 29.09 și 03.10.2025. Nivelul salarial al majorității salariaților este la nivelul minim pe economie conform grilei de salarizare anexate. Salariații de la Goldterm sunt plătiți nu mult, ci puțin și va trebui să analizăm activitatea fiecăruia și pe măsura posibilităților financiare să le ridicăm puțin grila de salarizare pentru că este inadmisibil ca un electrician linior de la Goldterm care se urcă pe stâlp să repare sau să schimbe corpuri de iluminat să primească un salariu de 2700 lei net. Apoi, s-a redus numărul de personal prin plecarea unor salariați care aveau și calitatea de pensionari. Știți că prin prevederile legale în vigoare nu se mai permit ca posturile să fie ocupate de persoane care sunt și pensionare și s-a redus și cu aceste persoane. Acum, referitor la activitate, dâșii au două activități principale termoficare și mentenanță sistem de iluminat. La termoficare se demarează și se vor finaliza reviziile în vederea pregătirii sezonului rece – termen 15.10.2025, apoi avem finalizarea lucrărilor de înlocuire a 10 cazane care vor fi finalizate în data de 10.11.2025. S-a pus în funcțiune o investiție pe fonduri proprii de panouri fotovoltaice la centrala 13 având o putere instalată de 48 kw/h care va acoperi necesarul de consum anual pentru această centrală. Este deja pusă în funcțiune; acum 2 săptămâni a fost pusă. S-a depus la A.N.R.E. documentația privind aprobarea și asta este o știre importantă pentru cetățenii municipiului Mangalia, pentru aprobarea prețului de producție la Gkal.*

Vreau să vă comunic atât dumneavoastră, cât și cetățenilor că pentru viitor propunerea noastră este: deci a fost cu un preț de 1048 lei, nu propunerea e... 1048 lei este propunerea prezentă, iar anterior a fost 1014 lei, deci o majorare de circa 30 lei doar 30 lei pentru prețul de producție. În ceea ce privesc cetățenii, ei plătesc conform hotărârii adoptate în ianuarie, prețul de 400 lei.

Serviciul de iluminat – toată lumea sesizează că acest serviciu este deficitar și nu funcționează de circa 1 an de zile la parametri. S-a preluat serviciul de mentenanță al sistemului de iluminat acum 2 săptămâni, astăzi s-au semnat listele de predare-primire între Primăria Mangalia, reprezentanții G.U.S.U.P. și conducerea Goldterm Mangalia, termenul de finalizare, adică termenul la care doresc ca în orașul Mangalia să funcționeze toate corpurile de iluminat este de 31.12 în acest an. Deci îmi doresc ca până la sfârșitul anului să nu mai existe niciun bec ars.

Apoi avem un raport financiar care e adevărat, e format din cifre și am să vi le citesc succint.

Toate aceste rapoarte le voi face publice pe site-ul Primăriei Municipiului Mangalia care începând de luni va fi funcțional.

Deci, avem așa, pe financiar vă citesc, eventual doar vă zic situația inițială și situația actuală. Când am preluat această funcție interimară aveam așa în conturi:

- taxe în conturi speciale 9.000.907 lei, sunt acele taxe de promovare și taxe de dezvoltare;*
- taxe în conturi de funcționare aveam suma de 69.000 lei, 69.000 lei vă repet;*
- cote din defalcate care nu pot fi utilizate decât la plata arieratelor, adică a datoriilor mai vechi de 90 de zile aveam 10.276.739 lei.*

Deci:

- datorii la preluare – am preluat cu termen de plată la salarii pe 10 în sumă de 2.517.000 lei, contribuții la bugetul de stat 1.174.000 lei, deci dintr-o dată au fost 4.000.000 plățile salariale care au trebuit să le achităm pe 10 luna trecută;*

-contribuții, avem 4 împrumuturi: un împrumut la Banca Transilvania în valoare de 1.493.368 lei rămas de plată; la Ministerul de Finanțe 4.770.660 lei; altul la Ministerul de Finanțe 3.195.694 lei; altul la Ministerul de Finanțe, de fapt este vorba de acea eșalonare la plata contribuțiilor salariale 3.618.449 lei, deci bugetul Mangaliei lunar este grevat de aceste împrumuturi.

Deci, noi vrând, nevrând va trebui să scoatem lună de lună bani să achităm aceste credite bancare și cheltuiala de circa 3.000.000 lei care este lunară cu salariații, doar pe primărie.

Plățile care le-am efectuat în această perioadă au fost în felul următor:

-salarii în luna august 2.517.000 lei

-contribuții bugetul de stat 1.174.000 lei

-contribuții rata din eșalonare 341.039 lei

-credit Banca Transilvania – rata de 83.000 lei

-creditul de la Ministerul de Finanțe – rata de 167.000 lei

-creditul de la Ministerul de Finanțe – rata de 333.588 lei

și am mai plătit din acele arierate, din sumele de 10.000.000 care erau disponibile, suma de 3.080.000 lei.

Alte plăți din secțiunea de funcționare, adică din încasările curente, am mai plătit 1.000.503 lei.

Acum, din acele arierate, vă asigur că nu am plătit altceva, nu am scos o listă pe furnizori, dar dacă doriți vă pun la dispoziție. Am plătit din cele 3 milioane de lei 2 milioane de lei am plătit la societatea Polaris care nu primise nici un leu anul acesta. O altă sumă de bani consistentă a fost plătită la societatea Iridex care primește gunoiul pe care societatea Polaris îl strânge din oraș. Am plătit cheltuielile necesare de funcționare și care erau arierate la Căminul de Bătrâni, la școli, iluminatul public, iluminat al școlilor, la primărie la fel.

De asemenea, dacă tot suntem la capitolul cheltuieli am lista cu toate achizițiile publice făcute de Primăria Municipiului Mangalia în aceste 30 de zile și am și o mare listă făcută de Primăria Mangalia anterior preluării mandatului.

Vreau să vă supun atenției doar lista din ultimele 30 de zile, o să le punem pe site pe restul pentru că vă spun că sunt foarte consistente, asta are doar 2 pagini, cealaltă are o grămadă de pagini. Și atunci, ca să vă confirm că ceea ce v-am spus la capitolul plăți efectuate se regăsesc, vă citesc pe scurt plățile, achizițiile făcute: diverse alimente la Căminul de Bătrâni este un capitol...uitați prima pagină este numai cu capitolul Căminul de Bătrâni, deci am achitat la Căminul de Bătrâni, am făcut achiziții, avem în cea de-a doua pagină iarăși Căminul de Bătrâni; am plătit transport persoane-este vorba despre transportul elevilor; am achiziționat servicii lunare de întreținere și funcționare Aleea Teilor în municipiul Mangalia, amenajare și întreținere spații verzi, am scos-o la achiziție... servicii legislative-este vorba despre programul Sintact... pentru juriști; servicii întreținere lunare ascensoare Căminul de Bătrâni; servicii funerare-este vorba de două decesuri care au avut loc dintre cei de la Căminul de Bătrâni și pentru care a trebuit să achităm cheltuielile de înmormântare; pachet material curățenie. Eu vă citesc din lista de achiziții, servicii, filtre, ulei, antigel, în sfârșit consumabile pentru autoturismele municipiului, servicii IT-este vorba de Wings, site-ul nostru...este vorba despre 2 capitole, adică 3 pe care le-am achitat, alimente iarăși Căminul de Bătrâni... ”

Domnul Foleanu Paul Florin anunță că a reușit printr-o bună discuție cu cei de la achiziții, reducerea facturii municipiului Mangalia pentru serviciul de telefonie a celor din Primărie, de la suma de 30.000 lei pe lună la suma de aproximativ 4.000 lei pe lună pentru aceleași servicii doar prin simpla renunțare la circa 100 de numere despre care nu se mai știa pe unde sunt. Prin urmare nu se vor mai plăti 6000 euro pe lună se vor plăti mai puțin de 1000 euro pentru servicii de telefonie.

S-a reușit de asemenea achitarea serviciilor programelor informatice din primărie, tot ce înseamnă taxe și impozite, contabilitate, programe de tezorerie, tot-tot funcționează printr-un singur program integrat pe mai multe module. Dacă aceste servicii nu sunt achitate, acest program nu mai funcționează și astfel toată activitatea se blochează, precizează în continuare dumnealui.

Cetățenii și consilierii locali trebuie să știe că, cu toate că astăzi a fost votată rectificarea bugetară, aceasta va fi operațională după circa 8-10 zile și de aceea trebuie să fie prevăzători ca în situația în care în viitorul apropiat dacă trebuie să se facă o plată acesta să fie prinsă în rectificare.

Domnul Foleanu Paul Florin precizează faptul că în ceea ce privește rectificarea, vehiculările din mediul online sunt numai aberații, de asemenea nu va plăti cisterne de apă, torturi...au fost bugetate toate datoriile, așa cum s-a discutat și în cadrul Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene și Industrie, deoarece sunt obligați prin lege să facă acest lucru și s-a suplimentat punctual, așa cum

anterior a fost enumerat (telefonie, poștă, telecomunicații, funcționare, curent electric, iluminat public, servicii necesare funcționării). De asemenea afirmă faptul că *"primăria nu va mai pierde un leu pe achiziții făcute doar de dragul de a le face sau doar de dragul de a devaliza bugetul local"*. În ceea ce privește vehiculările privind veniturile suplimentare din prezenta rectificare bugetară, este listată din programul Sobis, menționat anterior, justificarea fiecărui leu pus pe venituri la această rectificare. Mai mult decât atât afirmă domnului *"programul îmi scotea cu 6 milioane mai mult decât am prevăzut la venituri astfel ca să știe și Consiliul Local și cetățenii ce au de plată. Avem de încasat, neîncasați de-a lungul anilor 61.919.458 lei de la societăți intrate în insolvență, în care suntem înscrisi în tabloul creditorilor, deci vă repet 61.000.000, 62 aproape; mai avem de încasat până la sfârșitul anului de la societăți și persoane fizice care nu sunt în stări de insolvență suma de 39.176.194, deci aproape 40.000.000. Deci avem 60.000.000 care or să stea în așteptare mulți ani până își finalizează problemele cu insolvența, dar în schimb avem 40 care teoretic am putea să-i încasăm anul acesta. Eu sunt sigur că n-o să putem să-i încasăm pe toți 40. M-aș bucura să putem să încasăm măcar 15-16.000.000 astfel încât să nu avem probleme cu salariile și cu plata contribuțiilor și cu plata creditelor pe următoarele 3 luni"*.

În momentul în care site-ul va fi operațional, situația financiară și toate aceste documente vor fi postate și însoțite de raportul domnului personal ca și executiv în fața cetățenilor și asigură că lunar va face acest lucru, va deveni un obicei...Lunar vor fi întocmite și prezentate atât în fața consilierilor locali, cât și în fața cetățenilor rapoarte, astfel asigurându-se transparență maximă în ceea ce privește cheltuirea banului public. Rapoartele au fost întocmite de către directorii direcțiilor, menționează domnul Foleanu Paul Florin.

Doamna Director Economic este prezentă în sală și i se poate adresa orice întrebare economică, precizează domnului în continuare, iar despre administrarea orașului doamnei Director D.G.U.S.P. prezentă și dumneaei, se pot adresa întrebări legate de iluminatul public și pentru căldură reprezentantului. În situația în care cineva dorește să adreseze întrebări oricărui funcționar public, acela va fi prezent în sală, deoarece se dorește transparență, comunicare, astfel evitându-se discuțiile nedorite și certurile, completează domnului.

Domnul Viceprimar, cu atribuții de primar, precizează faptul că are aproximativ 20 de cereri cu privire la accesul la informații formulate de către cei care vehiculează în mediul online diverse neadevăruri. *"Le garantez și vă promit că am să le răspund în cel mai scurt timp. Însă dânsii cer un volum foarte mare, asta ar însemna ca persoana desemnată împreună cu doamna secretar să lase ședințele de consiliu, să lase adresele și documentele care ni se solicită de către instituțiile de urmărire penală ale statului de o parte și să se ocupe de solicitările acestea. Termenul legal este de 30 de zile, le garantez că în 15 zile vor avea sigur un răspuns și garantez tuturor cetățenilor din municipiul Mangalia că orice informație care poate să le fie conform legii pusă la dispoziție, le va fi pusă fără nici un fel de întârziere și fără nici un fel de opreliște."*

În timpul prezentării situației de către domnul Foleanu Paul Florin domnii Tanasă Neculai și Iorguș Zanfir părăsesc lucrările ședinței – **13 consilieri locali prezenți**.

Domnul Președinte de ședință, Vișa Lucian Ionel, prezintă rezultatul votului reprezentând propunerile privind desemnarea membrilor din partea Municipiului Mangalia în Consiliul Director al Organizației de Management al Destinației Turistice Mangalia astfel: *"SAIZU DINEL 10 voturi DA și 5 voturi NULE; TĂNASE LEONARD 10 voturi DA și 5 NULE"*.

Doamna Secretar General precizează faptul că propunerile au fost adoptate.

Domnul Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre cu privind desemnarea membrilor din partea Municipiului Mangalia în Consiliul Director al Organizației de Management al Destinației Turistice Mangalia.

Domnul Foleanu Paul Florin afirmă *"ok 10 la 5"*.

Rezultatul votului privind adoptarea proiectul de hotărâre privind desemnarea membrilor din partea Municipiului Mangalia în Consiliul Director al Organizației de Management al Destinației Turistice Mangalia este 8 voturi "pentru", 5 voturi "abținere"și 0 voturi "împotriva".

Domnul Foleanu Paul Florin dorește să adauge faptul că în oraș există o mare presiune pe anumiți funcționari publici care lucrează atât în Primăria Municipiului Mangalia, funcționari cu funcții de conducere în general, în spital, în direcția de cultură, dar garantează că va fi un fin observator al activității fiecăruia și că în orice situație de nerespectare a îndatoririlor de serviciu sau neîndeplinire a acestora va face demersurile necesare către organismele abilitate. Organismul abilitat prin lege să verifice

această situație este Comisia de disciplină organizată în cadrul aparatului Primarului Municipiului Mangalia.

Astăzi, continuă domnul Foleanu Paul Florin, am sesizat Comisia de disciplină pentru nerespectarea atribuțiilor de serviciu de către domnul Zamfir Laurențiu, director în cadrul Direcției Poliția Locală. Detalii nu pot fi oferite, deoarece această procedură trebuie desfășurată cu respectarea confidențialității, însă garantează că această comisie, numită ieri, prin dispoziție de primar își va face corect treaba. Corect atât față de funcționarul care în opinia personală cel pentru care s-a făcut sesizarea și-a încălcat îndatoririle de serviciu, cât și față de municipiul Mangalia, Primăria Mangalia și față de cetățenii Mangalia. Este o comisie corectă care va întocmi un raport în termen de 60 zile, concluziile raportului vor fi înaintate către executiv, executivul va dispune sau nu vreo sancțiune.

Domnul Filip Dumitru dorește să discute referitor la amendament... și menționează că există aprobarea consiliului pentru o alocare de 500.000 lei către O.M.D. Mangalia care acoperă în momentul de față 258.000 lei, bani care au fost dați de către Primăria Mangalia către O.M.D. în perioada ianuarie-martie, în 3-4 tranșe, și care s-au consumat și cheltuit pe operațiunile curente ale organizației la vremea respectivă, motiv pentru care și primul buget cu care a venit în fața dumnealor a fost doar cu vreo 258.000 lei, pentru a acoperi banii care înainte de aprobarea bugetului au fost virati deja către O.M.D. și fiind în principiu celor 70% în posibilitatea de a cheltui niște bani în afara bugetului în perioada în care nu s-a aprobat bugetul. În condițiile acestea, conținutul dumnealui, au mai rămas din aprobarea consiliului 242.000 lei care ar urma să vină către O.M.D., care sunt aprobați deja și din care până în momentul de față nu a intrat nici un leu în contul O.M.D.-ului.

Domnul Foleanu Paul Florin afirmă *"Nu sunt suficienți. Știu"*.

Domnul Filip Dumitru menționează faptul că există o notificare la 1 iulie din partea A.N.A.F. prin care comunică *"că avem circa 200.000 lei în executare silită"* din iulie, august și septembrie probabil că se mai adaugă niște... Din cei 242.000 lei care sunt aprobați și care ar trebui să vină către O.M.D., speră, dar nu crede că o să acopere nici măcar obligațiile fiscale către stat. În ceea ce privește cheltuielile curente, salarii etc., afirmă dumnealui, sunt în aceeași situație ca și cea de acum câteva luni de zile în care nu există resurse financiare pentru funcționare, motiv pentru care dorește un amendament pentru suplimentare.

De asemenea, ca ultimă precizare domnul Filip spune: *"în condițiile în care consiliul consideră și aprobă un asemenea tip de operație, o suplimentare de acest gen, vreau să înțeleagă toată lumea cine eventual nu știe, că suma, banii ca atare nu pot fi cheltuiți de O.M.D. decât în măsura în care executivul primăriei face operația de plată în baza aprobării către O.M.D."*

Domnul Viceprimar, cu atribuții de primar, precizează faptul că va încerca împreună cu doamna director economic ca măsura în care prevederea bugetară privind O.M.D. nu a fost virată să fie virată, să se încerce acoperirea parțială a necesităților, iar la viitoarea rectificare se se ține cont și de restul.

Având în vedere faptul că nu au mai fost alte probleme ridicate în fața consiliului local, președintele de ședință desemnat, Vișa Lucian-Ionel, declară închisă ședința ordinară a Consiliului Local Mangalia din data de 26.09.2025.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VIȘA LUCIAN-IONEL**

SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL MANGALIA,
CIOCĂNEL ANDREEA,

Compartiment Relația cu Consiliul Local,
Pandelică Alina Elena