

DIRECȚIA URBANISM, PATRIMONIU ȘI TURISM

COMPARTIMENT AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE

PROCES VERBAL DE PREDARE ȘI PRIMIRE

CĂTRE DIRECȚIA ACHIZIȚII, INVESTIȚII ȘI PROGRAME DE DEZVOLTARE

CERTIFICATE DE URBANISM ELIBERATE ÎN LUNA FEBRUARIE 2025

Nr. CU	DATA	BENEFICIAR	INVESTIȚIE	ADRESA INVESTIȚIEI	VALAB. CU
23	7/2/2025	BORA ION	OPERAȚIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULAȚIA IMOBILIARĂ - IEȘIRE DIN INDIVIZIUNE -	TITU MAIORESCU nr. 29 bl. - sc. - et. - ap. -	12
24	7/2/2025	U.A.T. Mangalia prin primar Radu Cristian	OPERAȚIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULAȚIA IMOBILIARĂ - ALIPIRE IMOBILE CU IE 113763 ȘI IE 113802	TEREN SILVIA 1, LOT 2/1/2- cale acces, Nicolae Iorga, nr. 28B nr. - bl. - sc. - et. - ap. -	12
25	10/2/2025	Feraru Dorina	SUPRAETAJARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ - LUCRĂRI EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE	Școlii nr. 8H bl. - sc. - et. -	12
26	10/2/2025	S.C. REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A. prin consumator Dediu Florin	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ - locuință - P+1E - Str. Transilvaniei, nr. 24	Transilvaniei nr. 24	12
27	10/2/2025	ZODILĂ THEODOR-CRISTIAN	INFORMAȚII GENERALE PRIVIND REGLEMENTĂRILE URBANISTICE ALE ZONEI ÎN VEDEREA CONCESIONĂRII TERENULUI CU NUMĂR CADASTRAL 115054 PENTRU EXTINDEREA CONSTRUCȚIILOR PE TERENURI ALĂTURATE	M.I. Dobrogeanu nr. 2 bl. N1 sc. B et. P ap. 15 extindere 2, 15 extindere	12
28	10/2/2025	S.C. REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A. prin S.C. R.A.J.A. S.A.	Întocmire Documentație Tehnică - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ - CGD 76 - parte racord - Str. Alexandru Iliș	Strada Alexandru Iliș	12
29	11/2/2025	Trifan Ștefan	Se solicită informații generale privind reglementările urbanistice ale zonei în care se află imobilul - teren în suprafața de 866 mp - Strada Oituz, nr. 57	Strada Oituz nr. 57	12

30	11/2/2025	S.C. MEGA CONSTRUCT S.A. prin S.C. MEGA INSTAL GAZ SERVICE S.R.L. pentru S.C. Newton 2005 S.R.L.	Întocmire documentație tehnică „RACORD GAZE NATURALE NOU MEDIE PRESIUNE ȘI POST REGLARE - MĂSURARE” - alimentarea cu gaze naturale a imobilului situat pe str. Iuliu Maniu, nr. 16	Strada Iuliu Maniu nr. 16 bl. - sc. - et. - ap. -	12
31	11/2/2025	S.C. REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A. prin consumator Cojocaru Daniel-Dumitru	Întocmire Documentație Tehnică - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ - depozit cereale și adăpost unelte și personal - Str. Gheorghe Ghica, nr. 16C	Strada Gheorghe Ghica nr. 16C	12
32	11/2/2025	ZONIA WORLD S.R.L. prin reprezentant Miron Armand - Cosmin	INFORMAȚII GENERALE PRIVIND REGLEMENTĂRILE URBANISTICE ALE ZONEI ÎN CARE ESTE SITUAT TERENUL CU IE 113114	Strada Maramureșului nr. 2A, lot 2/2	12
33	11/2/2025	SECU ION	SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ATELIER ȘI BIROURI ÎN LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ	Strada Mihai Viteazu nr. 10H bl. - sc. - et. - ap. -	12
34	11/2/2025	COJOCARU ALEXANDRU-DRAGOȘ	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	Strada Augustin Buzura nr. 45 bl. - sc. - et. - ap. -	12
35	11/2/2025	S.C. REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A. prin consumator Vantage Towers S.R.L.	Întocmire Documentație Tehnică - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ - stație de telefonie - Str. Henny Ignatie, nr. 14	Strada Henny Ignatie nr. 7	12
36	11/2/2025	SULINA INTERNAȚIONAL S.R.L.	Întocmire Documentație Tehnică - Deviere rețele de apă, canalizare menajeră și pluvială - Str. Gala Galaction, Nr. 12	Strada Gala Galaction nr. 12	12
37	11/2/2025	Prodan Maria prin împuternicit Pîrvu Doina	- Terenul solicitat aparține domeniului public al Municipiului Mangalia, reprezintă spațiu verde, face parte din suprafața totală de 796 mp teren inventariată la poz. 137 din anexa 3 la H.G. nr. 904 din 22.08.2002; - Nu este respectat H.C.L. nr. 206 din 24.11.2015 - Regulamentul privind modul de concesionare a bunurilor ce aparțin proprietății publice și private a Municipiului Mangalia, neavând răspunsul favorabil al Direcției Urbanism și Amenajare a Teritoriului; - Orice extindere a blocului depășește P.O.T. maxim admis pentru	Șoseaua Constanței nr. 8 bl. E sc. C et. P ap. 1	12
38	11/2/2025	Petrescu Mihai	Informații privind reglementările urbanistice ale zonei în care este situat terenul cu număr cadastral 113344 și suprafața de 4.040 mp - Strada: Gala Galaction, nr. 35E - Jupiter.	Strada Gala Galaction nr. 35E bl. -- sc. -- et. -- ap. --	12
39	12/2/2025	ACOSTIOAIE IONELA ȘI ACOSTIOAIE IONUȚ-ALIN	MODIFICARE DE PROIECT ÎN TIMPUL EXECUȚIEI AUTORIZAT CU A.C. 34/28.03.2024 PRIN SCHIMBARE REGIM DE ÎNĂLȚIME DE LA P+1E+M LA P+2E ȘI MODIFICARE FAȚADE	T.S.Saveanu nr. 5B bl. - sc. - et. - ap. -	12
40	12/2/2025	CAPITOL S.A. prin reprezentant COTLEANU TEODORA	AMENAJARE ACCES PLAJĂ	GALA GALACTION nr. 20 - LOT 5/1 bl. - sc. - et. - ap. -	12
41	12/2/2025	David Mădălin și David-Modjevschi Anca-Claudia	OPERAȚIUNII NOTARIALE PRIVIND CIRCULAȚIA IMOBILIARĂ - DEZMEMBRARE TEREN EXISTENT ÎN 3 LOTURI	PARCELA A 221/77/2/2 bl. - sc. - et. - ap. -	12

42	12/2/2025	OMV PETROM MARKETING S.R.L. prin IKEN CONSTRUCT MANAGEMENT S.R.L.	CONSTRUIRE PARAPET DE PROTECȚIE REZISTENT LA FOC	CONSTANȚEI nr. 33 bl. - sc. - et. - ap. -	12
43	12/2/2025	ALI DILAVER	CONSTRUIRE IMOBIL conform Regulamentul Local de Urbanism	PORTULUI nr. 28 - lot 2 bl. - sc. - et. - ap. -	24
44	12/2/2025	SALI SILVI	CONSTRUIRE HALĂ PARTER ȘI BIROU	CONSTANȚEI nr. 151 bl. - sc. - et. - ap. -	12
45	12/2/2025	CHERIM ELMIRA (fostă MURAT) pentru S.C. BOSFOR ANATOLYA S.R.L.	DESFIINȚARE PERETE ȘI REALIZAREA UNUI SINGUR SPAȚIU CU DESTINAȚIA DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, MODERNIZARE, REFAȚADIZARE, AMPLASARE FIRMĂ LUMINOASĂ ȘI COPERTINE RETRACTABILE - LUCRĂRI EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE, cu respectarea prevederilor R.L.U. aferent P.U.G. menționate în cuprinsul certificatului de urbanism.	Constanței nr. 9 bl. - sc. - et. parter ap. spațiu comercial	12
46	12/2/2025	NICOLESCU SOFIAN	ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM P.U.Z. ȘI .R.L.U. - CONVERSIE FUNCȚIONALĂ -	A 327/6/4/1/2	24
47	12/2/2025	CURTI GENIL	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	Alexandru Iliăș nr. 23 lot 2/2	
48	13/02/2025	THR MAREA NEAGRĂ S.A.	OPERAȚIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULAȚIA IMOBILIARĂ - DEZMEMBRARE -	- nr. HOTEL BALADA bl. - sc. - et. - ap. -	12
49	13/02/2025	BUCĂTARIU MARIAN	CONSTRUIRE ANEXĂ PARTER	CONSTANTIN BRÂNCOVEANU nr. 6C	12
50	13/02/2025	VENUS HOLIDAY 2000 S.A. prin reprezentant Chirilă Oana	EXTINDERE RESTAURANT HOTEL MELODIA CU SALĂ DE CONFERINȚE, CONSTRUIRE TERASĂ ACOPERITĂ CU BAR, MODIFICĂRI DE COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE RESTAURANT ȘI AMENAJARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII CU JOCURI DE APĂ	Hotel Recepție Melodia nr. lot 1/2 bl. - sc. - et. - ap. -	24
51	14/02/2025	ENACHE VALENTIN	SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN APARTAMENT ÎN SPAȚIU COMERCIAL	ROZELOR nr. 8 bl. R4b sc. - et. - ap. 18	12
52	14/02/2025	CRISTIAN ELENA	SCHIMBARE PARȚIALĂ DE DESTINAȚIE LA IMOBILUL C1, LA ETAJELE 1 ȘI 2, DIN CAMERE DE LOCUIT ÎN CAMERE DE ÎNCHIRIAT	Vasile Pârvan nr. 6	12
53	18/02/2025	MARIGEN PROD S.R.L. prin reprezentant CIORTAN CLAUDIU	EXTINDERE IMOBILE EXISTENTE (SPAȚII COMERCIALE) AUTORIZATE CU A.C. NR. 169/19.05.2005 - INTRARE ÎN LEGALITATE -	BRINDISI nr. 10 bl. - sc. - et. - ap. -	12
54	19/02/2025	GUȚU VIOREL	AMENAJARE GRĂDINĂ ȘI SPAȚIU EXTERIOR PRIN DECK, PISCINĂ ȘI INTEGRARE VEGETAȚIE DECORATIVĂ	OLIMP nr. 18K	12

55	25/02/2025	BOULEANU ELENA	SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN GARAJ P+M ÎN LOCUINȚĂ P+M	CRINULUI nr. 19	12
56	25/02/2025	BUDEANU DOREL	Potrivit reglementărilor stabilite prin Regulamentul de Urbanism aferent P.U.G., funcțiunea de locuință nu intră în categoria utilizărilor admise sau a utilizărilor admise cu condiționări	CONSTANȚEI nr. 113 bl. 1 et. P ap. 1.2	12
57	25/02/2025	MARIN FLORIAN	prin lucrările propuse, imobilul ce se dorește a fi edificat nu se încadrează în prevederile Regulamentului Local de Urbanism.	bazar Prichindel nr. - bl. - sc. - et. - ap. -	12
58	25/02/2025	MARIN FLORIAN	Conform extrasului de carte funciară nr. 109828 construcția C1 este intabulată fără acte	bazar Prichindel nr. - bl. - sc. - et. - ap. -	12
59	25/02/2025	PRO SAMAS TEN S.R.L. prin reprezentant Marin Maria-Nicoleta	Conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 109786 nu este intabulată nicio construcție	bazar Prichindel nr. - bl. - sc. - et. - ap. -	12
60	26/02/2025	UNIUNEA DEMOCRATĂ A TĂTARILOR TURCO-MUSULMANI DIN ROMÂNIA prin împuternicit Ablez Aidan	SCHIMBARE DE DESTINAȚIE A IMOBILULUI DIN APARTAMENT ÎN SEDIU SOCIAL	Strada Stefan cel Mare nr. - bl. D3 sc. B et. P ap. 3	12
61	26/02/2025	S.C. RAJA S.A.	Întocmire Documentație Tehnică - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ - Senzor Presiune - Str. Iuliu Maniu	Strada Iuliu Maniu nr. FN	12
62	26/02/2025	S.C. ALPIN 2003 S.R.L.	Întocmire Documentație Tehnică - Redimensionare apometru și racord de canalizare menajeră cu S.P.A.U. - Imobil S+P+5E R - Str. Amfiteatru, Nr. 6A-10	Strada Faleză Olimp nr. 6A-10	12
63	27/02/2025	S.C. GRANAT S.A. prin reprezentant NICULA GEORGE-GABRIEL	EXTINDERE HOTEL CALIFORNIA, CU UN CORP NOU D1+D2, AMENAJARE TERASE, PISCINE ȘI TEREN	Strada Gala Galaction nr. 16 bl. - sc. - et. - ap. -	12
64	27/02/2025	HOTELURI RESTAURANTE SUD S.A.	DESFIINȚARE IMOBIL C1 EXISTENT „ RESTAURANT PELICAN”	- nr. RESTAURANT PELICAN bl. - sc. - et. - ap. -	12
65	27/02/2025	AMBROSE MANOLACHE	INFORMARE PRIVIND REGLEMENTĂRILE URBANISTICE ÎN CARE IMOBILUL ESTE SITUAT	PETRU MAIOR nr. 8 bl. - sc. - et. - ap. -	12
66	28/02/2025	ALBU MARIA - CLAUDIA căsătorită cu ALBU VASILE	Pentru subzona în care este situat imobilul, respectiv pentru subzona funcțională A2 - subzona activităților compuse predominant din industrie nepoluantă și servicii, zone pretabile la conversii funcționale (zone agricole, de depozitare, de producție care sunt dezafectate în prezent) cu regim de construire continuu sau discontinuu în construcții de tip hală sau cu parti, sunt interzise următoarele utilizări: Locuire individuală și colectivă	Constanței nr. 113 bl. C1 sc. - et. P ap. 1.1	12
67	28/02/2025	Șerban Dragoș - Matei	Se solicită informații generale privind reglementările urbanistice ale zonei în care se află imobilul - apartament 1, Bloc C20 - Strada Negru Vodă, nr. 7 - N.C. 100048-C1-U14	Strada Negru Vodă nr. 7 bl. C20 sc. A ap. 1	12
68	28/02/2025	S.C. BRENNEKA INSTALL S.R.L. prin Vultur Lucian-Florentin	Informații generale privind reglementările urbanistice ale zonei în care se află imobilul - teren în suprafața de 4.636 mp și N.C. 108992 - Strada Carol nr. 23 - Jupiter	Strada Carol nr. 23 sc. - et. - ap. -	12

69	28/02/2025	VÂRLAN MIHAI	Întocmire Documentație Tehnică - CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN (cu respectarea reglementărilor urbanistice menționate în cuprinsul certificatului de urbanism)	Strada Ion Jalea nr. 13B bl. - sc. - et. - ap. -	12
70	28/02/2025	AMET DEMIRGEAN	CONSTRUIRE ANEXĂ FOIȘOR	CARTIER DOBROGEA I bl. LOT 34 PARȚIAL +35 PARȚIAL LOT 1 sc. - et. - ap. -	12
71	28/02/2025	ATHENA STREET FOOD S.R.L.	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+2E	ERNEST JUVARA nr. 17 bl. - sc. - et. - ap. -	24

AD14:AQ39A5AD14:AP59AD14:AQ50A5AD14:AP59ADAD14:AP61