

## DIRECȚIA URBANISM, PATRIMONIU ȘI TURISM

## COMPARTIMENT AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE

## PROCES VERBAL DE PREDARE ȘI PRIMIRE

## CĂTRE DIRECȚIA ACHIZIȚII, INVESTIȚII ȘI PROGRAME DE DEZVOLTARE

## CERTIFICATE DE URBANISM ELIBERATE ÎN LUNA IANUARIE 2025

Nr. CU	DATA	BENEFICIAR	INVESTIȚIE	ADRESA INVESTIȚIEI	VALAB. CU
1	20/01/2025	S.C. TURIST CENTER S.R.L.	INFORMARE PRIVIND REGLEMENTĂRILE URBANISTICE ALE ZONEI în care este situat imobilul - teren cu N.C. 109690 - Olimp, Str. Trandafirilor, Nr. 41- O Mangalia.	Trandafirilor nr. 41-O	12
2	20/01/2025	S.C. DELTA AURORA S.A. prin reprezentant CONSTANTINESCU CIPRIAN	DOTARE CU LIFT EXTERIOR ACCES EXISTENT	Gala Galaction nr. 11 bl. - sc. - et. - ap. -	12
3	20/01/2025	S.C. BEST COFFE IN TOWN S.R.L. prin reprezentant BOCIUG ȘTEFAN DRAGOȘ	ELABORĂRII DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM P.U.D. ȘI R.L.U. AFERENT INVESTIȚIEI CONSTRUIRE IMOBIL VILĂ TURISTICĂ P+2E	Mihai Eminescu nr. 1 bl. - sc. - et. - ap. -	24
4	21/01/2025	BUCĂTARIU CONSTANTIN	CONSTRUIRE ANEXĂ PARTER	CONSTANTIN BRÂNCOVEANU nr. 6D	12
5	21/01/2025	CORAL VALMOD S.A. prin reprezentant ROMEO POMPONIU	MODIFICARE FAȚADĂ EST LA IMOBIL C1	GENERAL VÂRTEJANU nr. 3 bl. - sc. - et. - ap. -	12
6	22/01/2025	ILIE EMANUEL IOAN	RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE FĂRĂ AFECTAREA GHENELOR DE INSTALAȚII ȘI DE VENTILAȚIE	Ion Budai Deleanu nr. 15 bl. OD1 et. 1 ap. 8	12
7	22/01/2025	APOSTOL EMIL și APOSTOL IONELA - ELENA	Operațiuni notariale - dezmembrare imobil cu nr. cadastral 110155 în trei loturi, Notă: Potrivit R.L.U. aferent P.U.G., pentru locuințele unifamiliale cu acces și lot propriu se vor asigura alei (semi)carosabile în interiorul zonelor parcelate, astfel: la o lungime de maximum 25 m vor avea o lățime de minimum 3,5 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevazute supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere. În conformitate cu prevederile Regulamentului General de Urbanism din 1996, republicare, Secțiunea 2 – Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii, art. 25, alin. (1), caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. Având în vedere că lotul nr. 2 rezultat în urma dezmembrării va avea acces la drumul public prin aleea de acces comună cu lungime de 76,8 m și lățime de 4,00 m, potrivit prevederilor art. 25 din R.G.U., autorizarea executării construcțiilor pe lotul respectiv va fi posibilă doar cu avizul unității teritoriale de pompieri.	Alexandru Iliăș nr. 5S bl. - sc. - et. - ap. -	12

8	22/01/2025	ARMEANU ALEXANDRU - ILIE	<p>OPERAȚIUNI NOTARIALE - DEZMEMBRARE IMOBIL CU NR. CADASTRAL 113801 ÎN TREI LOTURI, Notă: ,Potrivit R.L.U. aferent P.U.G., pentru locuințele unifamiliale cu acces și lot propriu se vor asigura alei (semi)carosabile în interiorul zonelor parcelate, astfel: la o lungime de maximum 25 m vor avea o lățime de minimum 3,5 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevazute supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere. ,În conformitate cu prevederile Regulamentului General de Urbanism din 1996, republicare, Secțiunea 2 – Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii, art. 25, alin. (1), caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. Având în vedere că lotul nr. 2 rezultat în urma dezmembrării va avea acces la drumul public prin aleea de acces comună cu lungime de 76,8 m și lățime de 4,00 m, potrivit prevederilor art. 25 din R.G.U., autorizarea executării construcțiilor pe lotul respectiv va fi posibilă doar cu avizul unității teritoriale de pompieri.</p>	Alexandru Iliș nr. 5T, LOT1 - LOT 2 bl. - sc. - et. - ap. -	12
9	23/01/2025	DIN NICOLAE - EUGEN și DIN VALENTINA	OPERAȚIUNI NOTARIALE - ALIPIRE TERENURI	- nr. - bl. - sc. - et. - ap. -	12
10	23/01/2025	NISTOR OANA	OPERAȚIUNI NOTARIALE - ALIPIRE TERENURI	- nr. - bl. - sc. - et. - ap. -	12
11	23/01/2025	S.C. TATI GRUP DDBB S.R.L.	<p>CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ DE VACANȚĂ CU ÎNCADRAREA ÎN REGIMUL DE ÎNĂLȚIME MAXIM APROBAT, AMENAJARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN,*Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Mangalia nr. 185/22.10.2021 privind modificarea H.C.L. nr. 160/25.07.2019 privind aprobarea documentației REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI MANGALIA, JUDEȚUL CONSTANȚA, privind îndreptarea unor erori materiale, art. 8.15 "În cazul stațiunilor, împrejmuirile vor fi realizate din gard viu, fără elemente fizice de delimitare".</p>	zona Vila Stejarului bl. - sc. - et. - ap. -	24
12	23/01/2025	FRANGU CONSTANTIN	CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E	Titu Maiorescu nr. 29 bl. lot-3 sc. - et. - ap. -	12
13	23/01/2025	FRANGU CONSTANTIN	CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E	AUGUSTIN BUZURA nr. 53-LOT 3 sc. - et. - ap. -	12
14	23/01/2025	FRANGU CONSTANTIN	CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E	Strada Titu Maiorescu nr. 31+33, LOT 3 bl. - sc. - et. - ap. -	12
15	23/01/2025	Cucoranu Vasilica-Cristina	EXTINDERE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ CU FOIȘOR-TERASĂ ACOPERITĂ ȘI ÎMPREJMUIRE PE TEREN CONCESIONAT	Oituz nr. 71-71A-71B bl. lot 5, lot 5/2 sc. - et. - ap. -	24
16	23/01/2025	MERTICARIU MARIAN	CONSTRUIRE ÎN REGIM IZOLAT - 3 (TREI) LOCUINȚE UNIFAMILIALE PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	Lucian Blaga nr. 4 bl. - sc. - et. - ap. -	24
17	23/01/2025	S.C. HOTELURI RESTAURANTE SUD S.A. prin reprezentant Stan Virgil	<p>ELABORĂRII DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM P.U.D. ȘI R.L.U. AFERENT INVESTIȚIEI DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E, CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE DE VACANȚĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER,NOTĂ: Se vor respecta prevederile Capitolului I.8 PREVEDERI SPECIFICE STAȚIUNILOR, pct. 8.3. Obiective pentru care se menține OBLIGATORIU destinația actuală.</p>	- nr. - bl. - sc. - et. - ap. -	12
18	27/01/2025	PALACE HOTEL & RESORT S.R.L. prin reprezentant Ion Lucian	CONSTRUIRE DOUĂ TERASE ACOPERITE, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER	Nicolae Iorga nr. 8A bl. - sc. - et. - ap. -	24
19	28/01/2025	BIA MARY S.R.L. reprezentată prin Beghim Sebat	OPERAȚIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULAȚIA IMOBILIARĂ - ALIPIRE TERENURI CU CONSTRUCȚII IE 111008 ȘI IE 113905	GREENPORT nr. 15B, 15B-LOT1 bl. - sc. - et. - ap. -	12

20	28/01/2025	<b>Griffin Asset Management S.R.L. prin Stanescu Cristian Ionuț</b>	OPERAȚIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULAȚIA IMOBILIARĂ - ALIPIRE IMOBILE IE 113123, IE 102385 ȘI IE 112042	Trandafirilor, lot 2 /Sat Vacanță Neptun, lot 2/ lot 2 și lot 3 - teren liber zona limitrofă bl. - sc. - et. - ap. -	12
21	28/01/2025	<b>BEST SPACE S.R.L. prin reprezentant Zodilă Theodor-Cristian</b>	OPERAȚIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULAȚIA IMOBILIARĂ - DEZMEMBRARE IMOBIL	Ion Jalea nr. 4	12
22	28/01/2025	<b>VUAP ERCAL ȘI VUAP IRNES-ELIS</b>	CONSTRUIRE IMOBIL P+2E LOCUINȚE COLECTIVE ȘI CONSTRUIRE IMOBIL P+2E FUNCȚIUNE MIXTĂ, AMENAJARE INCINTĂ ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN	- PARCELA A221/89 bl. - sc. - et. - ap. -	24

