



1. Proiect de hotărâre privind constituirea U.A.T. Municipiul Mangalia ca parte civilă în dosarul nr.352/36/2023 aflat pe rolul Curții de Apel Constanța pentru recuperarea prejudiciului de 2.7 milioane euro produs prin contracte de asistență juridică cu firma de avocatură Grimberg. Menționez că în mandatul trecut, consilierii locali au votat împotriva recuperării acestui prejudiciu.
2. Proiect de hotărâre privind implementarea obligativității plantării aliniamentelor de arbori pe străzile nou construite, pe străzile aflate în construcție și a completării cu arbori pe străzile existente deja, acolo unde situația o impune, pe raza teritorială a Municipiului Mangalia. Stim, deja, că în ultimii ani s-au tăiat aproape toți arborii de pe aliniamentele stradale și niciun copac nu s-a mai plantat în locul lor, astfel că străzi, de la un capăt la altul, sunt lipsite de umbră. Mă voi ocupa personal de implementarea acestui proiect.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea implementării unui sistem certificat de management flotă auto (monitorizare GPS) care va fi folosit de către compartimentele funcționale din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și de către instituțiile subordonate Consiliului Local al Municipiului Mangalia și societățile comerciale la care acesta este acționar. Acest proiect a fost urmare a faptului că primăria cheltuia carburant cât pentru 40.000 km/ lună. Dacă vrem cheltuirea judicioasă a banului public, avem obligația de a transparentiza toată activitatea administrației publice locale.
4. Proiect de hotărâre privind abrogarea H.C.L. Mangalia nr. 134/2021 privind dezvoltarea durabilă a stațiunilor turistice Saturn – Venus - Cap Aurora – Jupiter – Neptun – Olimp în materie de construcții și documentații de urbanism. Este un proiect pentru care am cerut anularea în instanță, proces pe care l-am câștigat pe fond și pierdut în apel, pe motiv că nunaveam calitate procesuală. Așa cum am promis în momentul accederii în consiliul local, m-am luptat pentru a repara această abominație care permitea construcții chiar și pe spații verzi și am abrogat această hotărâre de consiliu local. Pentru context, pun linkul celor de la [Snoop.ro](http://Snoop.ro), care au investigat acest caz.
5. Proiect de hotărâre privind demararea procedurilor administrative în vederea identificării concrete a suprafețelor de teren situate în Pădurea Comorova din Municipiul Mangalia, Județ Constanța, ce pot face obiectul unei hotărâri a consiliului local privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Mangalia în domeniul public al Municipiului Mangalia, în vederea punerii în aplicare a Sentinței Civile nr.1062 din data de 30.07.2024 pronunțată de Tribunalul Constanța, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr.182 din data de 20.02.2025 pronunțată de Curtea de Apel Constanța, în dosarul nr.4511/118/2023. În 2022 lansam prima Inițiativă Cetățenească pentru salvarea Pădurii Comorova, prin care am strâns peste 2000 de semnături. Am mers în instanță și am câștigat.

Primăria este obligată să pună inițiativa cetățenească pe masa Consiliului Local. Dar înainte de votul pe acest proiect, a trebuit să dispunem identificarea tuturor suprafețelor de pădure în vederea cadastrării și intabulării, astfel încât să se știe precis ce suprafață de pădure va fi trecută înapoi în domeniul public. Preconizez ca în această primăvară să avem toate informațiile pentru ca Inițiativa Cetățenească să intre pe ordinea de zi a Consiliului Local.

6. De Ziua Dobrogei, împreună cu Asociația Pădurea Copiilor și voluntari din Mangalia, am organizat și participat la cea mai mare acțiune de plantare a peste 3700 de arbori și arbuști și puiți forestieri în zona Liceului Bănescu, Parcul Diana, faleză și Parcul Balnear. Am promis înverzirea Mangaliei și mă voi ține de acest deziderat. Aceste acțiuni de plantare vor continua, căci, cu o floare nu se face primăvară.
7. Nu în ultimul rând, în campania electorală am promis că voi face tot ce îmi stă în putință pentru salvarea Santierului 2 Mai, motiv pentru care am avut discuții multiple cu ministrul economiei. Continuăm.
8. O altă promisiune a fost punerea în valoare a Parcului Industrial Mangalia. Împreună cu colegul Lucian Vișa, Marius Dragu și Directorul Leonard Nicolaină am avut următoarele priorități:
  - Stabilizarea și confirmarea contractelor de închiriere anuale
  - conformarea cu situația reală a contractelor actuale, s-au identificat suprafețe închiriate care nu corespundeau cu starea de fapt, lucru care a dus la un plus de 628 euro/ lunar la bugetul Parcului.
  - atragerea de noi chiriași
  - inventarierea activelor curente
  - inițierea procesului de cadastrare și intabulare a Parcului Industrial, lucru care nu s-a făcut niciodată în cei 20 de ani de la constituire.
  - inventarierea activelor curente
  - preluarea Incubatorului de afaceri, clădire abandonată și supusă degradării din cauza dezinteresului și managementului defectuos din ultimii 20 de ani.
  - optimizarea cheltuielilor cu angajații
  - demersuri pentru rezolvarea unor probleme sistemice: RAJA, ANAF
  - inițiere prelungire contract administrare cu UAT Mangalia.
  - demarare acțiuni în instanță pentru recuperare creanțe. Firme care au închiriat spații în Parc și nu și-au plătit obligațiile fiscale vor fi obligate în instanță să intre în legalitate.
  - promovarea ofertei de spații pentru închiriere

La zi, Parcul Industrial dispune de o suprafață de 13 ha, 22 clienți, 3187 suprafață construită, 2811 mp platformă beton, 7630 mp teren neamenajat.

În ultimele zile din an s-au facut actiuni de igienizare a perimetrului Parcului. Tone de deseuri vor trebui dizlocate din Parc, demersuri pe care le vom face în perioada următoare.