



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.10
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al U.A.T. Municipiul Mangalia
a unor imobile (terenuri și/sau construcții)

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **29.01.2026**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.5/15.01.2026 inițiat de către Viceprimarul Municipiului Mangalia, cu atribuții de primar și aprobat de către membrii Consiliului Local al Municipiului Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.1435/13.01.2026;
- Raportul de specialitate comun al Direcției Urbanism, Patrimoniu și Turism, Direcției Economice și Serviciului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.7709/23.01.2026;
- Procesul Verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al unității administrative-teritoriale Municipiul Mangalia nr.66285/22.12.2025;
- Prevederile art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.4 din H.G. nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit cărora: *”Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public respective domeniul privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor se întocmește potrivit modelului prezentat în anexă care face parte integrantă din prezentele norme tehnice;*
- Prevederile art.7 alin.(1) din Legea contenciosului administrative nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.163, art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba atestarea apartenenței la domeniul privat al U.A.T. Municipiul Mangalia, a imobilelor din *anexa* (lista cu elementele terenurilor și/sau construcții care atestă apartenența la domeniul privat al UAT Municipiul Mangalia), care se constituie parte integrantă la actul administrativ.

Art.2 Imobilele teren și/sau construcții prevazute în anexa la prezentul act administrativ, vor fi intabulate în Cartea Funciara a U.A.T. Municipiul Mangalia, conform prevederilor legale.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului act administrativ se mandatează reprezentantul legal al U.A.T. Municipiul Mangalia, prin compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate.

Art.4 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, precum și Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 14 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 15 consilieri prezenți (domnul consilier local Bădică Victor nu a participat la dezbateri și vot, declarând un interes personal) la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 29.01.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ABDUREFI SEMIRAN

Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea



LISTA CU IMOBILELE (TERENURI ȘI/ SAU CONSTRUCȚII) PENTRU CARE SE ATESTA APARTENENȚA LA DOMENIUL PRIVAT AL U.A.T. MUNICIPIUL MANGALIA

NR. CRT.	ELEMENTELE DE IDENTIFICARE	SUPRAFAȚA TEREN ȘI/SAU CONSTRUCȚIE	CATEGORIA DE FOLOSINȚA
1	Str. Ion Creangă, nr. 11B	42 m.p.	intravilan, categoria de folosință curți construcții
2	Str. Ștefan cel Mare, nr. 20, bl.D3, sc. C, parter, ap. 3-extindere	23 m.p.	intravilan, categoria de folosință curți construcții
3	Str. George Murnu, nr. 25A	45,40 m.p- suprafața indiviză	intravilan, categoria de folosință curți construcții
4	Șoseaua Constanței, nr. 8, bl. E, sc. C, ap. 3-extindere	42 m.p.	intravilan, categoria de folosință curți construcții
5	Bulevardul Callatis, nr. 12, bl.MG28, parter, ap. nr. 1-extindere est și ap. nr.1-extindere vest	19 m.p. și 9 m.p.	intravilan, categoria de folosință curți construcții
6	Str. Mărășești, nr. 6	suprafața teren 110,18 m.p și suprafața construcție -Locuință nr. 2, în suprafața de 23,80 m.p.	intravilan, categoria de folosință curți construcții/locuință
7	Str. Cartier Vest, nr.4	303 m.p.	intravilan, categoria de folosință curți construcții
8	Str. Hortensia Papadat Bengescu, nr.21	100 m.p - suprafața indiviză	intravilan, categoria de folosință curți construcții
9	Str. M.I. Dobrogianu, nr 14B	1100 m.p.	intravilan, categoria de folosință curți construcții
10	Șoseaua Constanței, nr. 43, bl. B2g, sc. A, ap. 3-extindere est	9 m.p.	intravilan, categoria de folosință curți construcții
11	Str. George Emil Palade, nr 30 B	Suprafața teren 80 m.p. și suprafața construcție 59,70 m.p.	intravilan, categoria de folosință curți construcții/locuință
12	Str. Rozelor, nr. 13B, bl. E, sc. C, parter, ap. 30-extindere	92 m.p.	intravilan, categoria de folosință curți construcții
13	Str. Frumoasei, nr. 9D	47 m.p.	intravilan, categoria de folosință curți construcții
14	Str. Ștefan Octavian Iosif, nr. 16	300 m.p.	intravilan, categoria de folosință curți construcții
15	Str. Ionel Teodoreanu, nr. 29 (diferență conform măsurătorilor lot 41-Lotizarea H)	56 m.p	intravilan, categoria de folosință curți construcții
16	Stațiunea Olimp, Str. Trandafirilor, nr. 43, bl. C2, et. parter, ap. 18	suprafața teren 12,30 m.p. - cota indiviza aferentă apartamentului	intravilan, categoria de folosință curți construcții
17	Stațiunea Olimp, Str. Trandafirilor, nr. 32, bl. C1, et. 2, ap. 204	suprafața teren 12,50 m.p. - cota indiviza aferentă apartamentului și suprafața construcție locuință, în suprafața de 35,90 m.p.	intravilan, categoria de folosință curți construcții/locuință
18	Str. Ernest Juvara, nr. 100 (Vila nr.11)	Suprafața teren 242 m.p. și suprafața construcție 34 m.p.	intravilan, categoria de folosință curți construcții/locuință
19	Str. Portului, nr. 8A	343 m.p.	intravilan, categoria de folosință curți construcții

MANGALIA

DATA: 29.01.2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ABDUREFI SEMIRAN**