



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

HOTĂRÂREA NR.6

privind aprobarea modificării și completării fondului de locuințe de serviciu aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Mangalia nr.109/26.09.2025

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **29.01.2026**,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.250/17.12.2025 inițiat de către Viceprimarul Municipiului Mangalia, cu atribuții de primar și aprobat de către membrii Consiliului Local al Municipiului Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.65227/17.12.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ – Direcția Asistență Socială din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.7502/22.01.2026;
- Solicitarea R.A. – Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, Sucursala pentru Reprezentare și Protocol Neptun înregistrată la Primăria Municipiului Mangalia sub nr.8819/17.02.2025;
- Prevederile H.C.L. nr.341/21.12.2023 privind constituirea fondului de locuințe de serviciu și aprobarea Regulamentului de repartizare și închiriere a acestora, modificat și completat prin H.C.L. nr.109/26.09.2025;
- Prevederile Legii nr.114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată prin Hotărârea Guvernului nr.310/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.;
- Avizele Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul art. 129 alin. (7) lit. b) și alin. (14), ale prevederilor art. 139 alin. (1), art. 163 coroborat cu dispozițiile art. 196 alin.(1), art. 240 și art. 243 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă introducerea în Fondul de locuințe de serviciu al Primăriei Municipiului Mangalia a locuinței situată în *Municipiul Mangalia, stațiunea Neptun, Aleea Steagurilor nr.7, bl.C9, ap. 405.*

Art.2 Se aprobă retragerea locuinței de serviciu situată în Municipiul Mangalia, Aleea Steagurilor nr.7, bl.C9, ap. 4, atribuită către R.A. – A.P.P.S. – Sucursala pentru Reprezentare și Protocol Neptun și revenirea în Fondul de locuințe de serviciu al Primăriei Municipiului Mangalia.

Art.3 Se aprobă repartizarea locuinței de serviciu situată în municipiul Mangalia, stațiunea Neptun, Aleea Steagurilor nr.7, bl.C9, ap. 405, către R.A. – A.P.P.S. – Sucursala pentru Reprezentare și Protocol Neptun.

Art.4 Se aprobă și se actualizează Fondul de locuințe de serviciu în conformitate cu prevederile art.1, art.2 și art.3, conform *Anexei nr. 4* din H.C.L. nr.109/26.09.2025, ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.5 Celelalte prevederi ale H.C.L nr.109/26.09.2025, rămân neschimbate.

Art.6 Se mandatează Direcția Asistență Socială prin Serviciul Fond Locativ, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, pentru ducerea la îndeplinire a prezentului act administrativ.

Art.7 Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, precum și Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 15 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotrivă” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 15 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.

MANGALIA

DATA: 29.01.2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ABDUREFI SEMIRAN**

**Contrasemnează
Secretar General Municipiu
Ciocănel Andreea**



FONDUL DE LOCUINȚE DE SERVICIU AL MUNICIPIULUI MANGALIA

NR. CRT.	ADRESA LOCUINȚĂ DE SERVICIU	DESCRIERE LOCUINȚĂ	BENEFICIARUL LOCUINȚEI
1	Mangalia, Stațiunea Olimp, str. Trandafirilor, bl. C2, nr. 43, ap. 17	Locuință compusă din 2 camere în suprafață utilă de 26,20 mp și dependințe de 9,23 mp	Primăria Municipiului Mangalia-Direcția Cultură și Sport Mangalia
2	Mangalia, Stațiunea Olimp, str. Trandafirilor, bl. C2, nr. 43, ap. 124	Locuință compusă din 2 camere în suprafață utilă de 26,20 mp și dependințe de 9,23 mp	Primăria Municipiului Mangalia
3	Mangalia, șos. Constanței nr. 92, bl. CP5, cam.116	Locuință compusă din 1 cameră în suprafață de 11,91 mp și dependințe în suprafață de 7,34 mp	Primăria Municipiului Mangalia
4	Mangalia, str. M.I. Dobrogeanu nr. 77, bl. GOLD, ap. 306	Locuință compusă din 1 cameră în suprafață de 16,15 mp și dependințe de 4,94 mp	Primăria Municipiului Mangalia
5	Mangalia, str. Ion Creangă, nr. 11, bl. C11, sc. B, ap. 25	Locuință compusă din 2 camere în suprafață de 25,26 mp și dependințe 12,77 mp	Primăria Municipiului Mangalia
6	Mangalia, str. M.I. Dobrogeanu, nr.65B, bl. A03, ap. 1	Locuință compusă din 2 camere în suprafață de 30,60 mp, dependințe în suprafață de 23,30 mp, logie în suprafață de 3,50 mp	Primăria Municipiului Mangalia
7	Mangalia, Stațiunea Neptun, Aleea Steagurilor, nr. 7, bl. C9, ap. 407	Locuință compusă din 2 camere în suprafață de 29,10 mp, dependințe în suprafață de 6,35 mp	Primăria Municipiului Mangalia
8	Mangalia, str. Oituz, nr. 71, bl. D01, ap. 11	Locuință compusă din 2 camere de 30,80 mp, dependințe în suprafață de 23,96 mp și logie în suprafață de 3,39 mp	Primăria Municipiului Mangalia
9	Mangalia, str. Oituz, nr. 71, bl. D01, ap. 14	Locuință compusă din 2 camere în suprafață de 30,80 mp, dependințe în suprafață de 23,96 mp și logie în suprafață de 3,39 mp	Primăria Municipiului Mangalia
10	Mangalia, str. Oituz, nr. 71A, bl. DO2, ap. 12	Locuință compusă din 2 camere în suprafață de 30,80 mp, dependințe în suprafață de 23,96 și logie în suprafață de 3,39 mp	S.C.R.A.J.A. S.A. Mangalia
11	Mangalia, Stațiunea Neptun, Aleea Steaguri, nr. 7, bl. C9, ap. 2	Locuință compusă din 1 cameră în suprafață de 12,30 mp și dependințe în suprafață de 5,65 mp	Primăria Municipiului Mangalia
12	Mangalia, Stațiunea Neptun, Aleea Steagurilor, nr. 7, bl.C9, ap. 3	Locuință compusă din 1 cameră în suprafață de 16,50mp, dependințe în suprafață de 5,65 mp	Primăria Municipiului Mangalia
13	Mangalia, Stațiunea Neptun, Aleea Steaguri, nr. 7, bl.C9, ap. 4	Locuință compusă din 1 cameră în suprafață de 12,30mp, dependințe în suprafață de 5,65mp	Primăria Municipiului Mangalia
14	Mangalia, șos. Constanței, nr. 92, bl.CP5, parter, ap. 11	Locuință compusă din 1 cameră în suprafață de 15,91mp, dependințe în suprafață de 4,18mp	Primăria Municipiului Mangalia

15	Mangalia, șos. Constanței, nr. 92, bl. CP5, et. 1, ap. 101	Locuință compusă din 1 camera în suprafață de 15,91 mp, dependințe în suprafață de 4,18 mp	Primăria Municipiului Mangalia
16	Mangalia, str.M.I.Dobrogianu, nr. 77, bl. GOLD, et. 1,ap. 103	Locuință compusă din 1 camera în suprafață de 16,15 mp, dependințe în suprafață de 4,94mp	Primăria Municipiului Mangalia
17	Mangalia,Str.M.I.Dobrogianu,b l. A03, ap.4, parter	Locuință compusă din 2camere în suprafață de 30,60 mp,dependințe în suprafață de 23,30mp,logie 3,50mp	Primăria Municipiului Mangalia
18	Mangalia, str.M.I. Dobrogianu, nr.77, bl.GOLD, cam.207	Locuința compusă din 1 cameră în suprafață de 15,75 mp și dependințe de 5,03 mp	Primăria Municipiului Mangalia
19	Mangalia, stațiunea Neptun, aleea Steagurilor,bl. C9, et.4, ap.410	Locuință compusă din 2 camere în suprafață de 31,46mp și dep. de 7,00mp	Primăria Municipiului Mangalia
20	Mangalia, str.M.I. Dobrogianu, nr.77, bl.GOLD, cam.202	Locuința compusă din 1 cameră în suprafață de 16,45 mp și dependințe de 4,54 mp	Primăria Municipiului Mangalia
21	Mangalia, str.Oituz,nr. 71, bl. D01, et.3,ap. 15	Locuință compusă din 2 camere în suprafață utilă de 30,21 mp ,dependințe de 22,19 mp și logie 2,70 mp	Primăria Municipiului Mangalia
22	Mangalia, str. Oituz, nr.71A, bl. D02, ap. 7	Locuință compusă din 2 camere în suprafață utilă de 30,21 mp și dependințe de 22,19 mp și logie 2,70 mp	Primăria Municipiului Mangalia
23	Mangalia, stațiunea Neptun, str.Aleea Steagurilor nr.7, bl.C9 et.3,ap.310	Locuință compusă din 2camere în suprafață de 31,46mp,dependințe de 7,00mp	Primăria Municipiului Mangalia
24	Mangalia, str. Oituz, nr. 71, bl. DO1, parter, ap. 4	Locuință compusă din 2 camere în suprafață de 30,21 mp, dependințe în suprafață de 22,19 mp și logie de 2,70 mp	Primăria Municipiului Mangalia
25	Mangalia, str.Oituz, bl.D01, et.5, ap.22	Locuință compusă din 2 camere în suprafață de 30,21 mp,dependințe de 22,19 mp,logie de 2,70 mp	Primăria Municipiului Mangalia
26	Mangalia, Stațiunea Olimp, str. Trandafirilor, nr. 43, bl.C2, ap. 16	Locuință compusă din 2 camere în suprafață utilă de 26,20 mp și dependințe de 9,23 mp	Spitalul Municipal Mangalia
27	Mangalia, str. Ernest Juvara, nr. 102,VILA 10	Locuință compusă din 1 cameră în suprafață de 5,04 mp, dependințe în suprafață de 15,52 mp	Spitalul Municipal Mangalia
28	Mangalia,str. M.I. Dobrogianu, nr. 65C, bl. AO1, parter, ap. 1	Locuință compusă din 2 camere în suprafață de 30,53 mp, dependințe în suprafață de 23,45 mp și logie 2,86 mp	Spitalul Municipal Mangalia
29	Mangalia,str.M.I.Dobrogianu, nr. 65C, bl. A01, ap. 2	Locuință compusă din 2 camere în suprafață de 30,60 mp, dependințe în suprafață de 23,30 mp, logie de 3,50 mp	Spitalul Municipal Mangalia
30	Mangalia, str. Ernest Juvara, nr. 102, VILA 10	Locuință compusă din 3 camere în suprafață de 32,50 mp și dependințe în suprafață de 10 mp	Spitalul Municipal Mangalia
31	Mangalia, Stațiunea Olimp, str. Trandafirilor, nr. 45, bl.C3, ap. 226	Locuință compusă din 2 camere în suprafață utilă de 23,93 mp și dependințe de 11,50 mp	Inspectoratul General pentru Situații de Urgență
32	Mangalia,str. M.I. Dobrogianu, nr. 65C, bl. A01, ap. 3	Locuință compusă din 3 camere în suprafață de 40,50 mp, dependințe de 26,50 mp, logie în suprafață de 3,50 mp	Inspectoratul de Jandarmi Județean Constanța
33	Mangalia, str. Oituz, nr. 71B, bl. DO3, ap. 9	Locuință compusă din 3 camere în suprafață de 40,70 mp, dependințe în suprafață de 27,30 mp și logie în suprafață de 3,39 mp	Inspectoratul de Poliție Județean Constanța
34	Mangalia, Stațiunea Olimp, str. Trandafirilor, bl. C2, nr. 43, ap. 1b	Locuință compusă din 2 camere în suprafață utilă de 26,20 mp și dependințe de 9,23 mp	Scoala Gimnazială „Sf. Andrei” Mangalia

35	Mangalia, str. M.I. Dobrogianu, nr. 77, bl. GOLD, ap. 108	Locuință compusă din 1 cameră în suprafață de 15,75 mp și dependențe în suprafață de 5,03 mp	Scoala Gimnazială Nr. 1 Mangalia
36	Mangalia, str. M.I. Dobrogianu, nr. 77, bl. Gold, ap. 205	Locuință compusă din 1 cameră în suprafață de 16,15 mp și dependențe în suprafață de 4,94 mp	Primăria Municipiului Mangalia
37	Mangalia, str. M.I. Dobrogianu, nr. 77, bl. GOLD, ap. 201	Locuință compusă din 1 cameră în suprafață de 16,45 mp și dependențe de 4,54 mp	Liceul Tehnologic „Ion Bănescu” Mangalia
38	Mangalia, str. M.I. Dobrogianu, nr. 65B, bl. A03, ap. 13	Locuință compusă din 2 camere în suprafață de 30,60 mp, dependențe în suprafață de 23,30 mp, logie în suprafață de 3,50 mp	Primăria Municipiului Mangalia
39	Mangalia, str. M.I. Dobrogianu, nr. 65C, bl. A01, ap. 6	Locuință compusă din 3 camere în suprafață de 40,50 mp, dependențe de 26,50 mp, logie în suprafață de 3,50 mp	Protoieria Callatis
40	Mangalia, str. Oituz, nr. 71, bl. D01, ap. 9	Locuință compusă din 3 camere în suprafață de 39,87 mp, dependențe în suprafață de 24,85 și logie de 2,70 mp	Protoieria Callatis
41	<i>Mangalia, Stațiunea Neptun, Aleea Steagurilor nr. 7, bl. C9, ap. 405</i>	<i>Locuință compusă din 1 cameră în suprafață de 16,50 mp, dependențe în suprafață de 2,40 mp în folosință exclusivă și dependențe în suprafață de 3,25 mp folosite în comun.</i>	<i>Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat</i>

MANGALIA

DATA: 29.01.2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ABDUREFI SEMIRAN**