



*Consiliul Local al Municipiului Mangalia*

**HOTĂRÂREA NR.7**  
**privind darea în administrare către Direcția de Cultură și Sport a obiectivului**  
**„Bază sportivă TIP 1, Șos. Constanței, nr.18A, Municipiul Mangalia”**

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **29.01.2026**,

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.4/15.01.2026 inițiat de către Viceprimarul Municipiului Mangalia, cu atribuții de primar și aprobat de către membrii Consiliului Local al Municipiului Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.3326/15.01.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Achiziții, Investiții și Programe de Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.5031/19.01.2026;
- Prevederile H.C.L. nr. 264/07.11.2019 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip „Construire bază sportivă TIP 1, Str.Șoseaua Constanței, nr. 18A, Municipiul Mangalia, județul Constanța”;
- Prevederile H.C.L. nr. 296/09.12.2019 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 264 din 07.11.2019 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip „Construire bază sportivă TIP 1, Str. Șoseaua Constanței, nr. 18A, Municipiul Mangalia, județul Constanța”;
- Prevederile H.C.L. nr. 135/27.08.2024 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 264 din 07.11.2019, cu modificările și completările ulterioare aduse prin H.C.L. nr. 296 din 09.12.2019 cu privire la obiectivul de investiție „Construire bază sportivă TIP 1, Str. Șoseaua Constanței, nr. 18A, Municipiul Mangalia, județul Constanța”;
- Prevederile H.C.L. nr.119/21.12.2016 privind aprobarea schimbării denumirii Complexului Cultural Callatis Mangalia în Direcția Cultură și Sport Mangalia și aprobarea organigramei și statutului de funcții;
- Autorizația de construire nr. 176 din 08.06.2022 prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru: Construire bază sportivă TIP 1, Str. Șoseaua Constanței, nr. 18A, Municipiul Mangalia, județul Constanța;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.14206 din 20.03.2025, înregistrat la sediul Primăriei Municipiului Mangalia sub nr.16059/20.03.2025, privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției “Construire bază sportivă TIP 1, Str. Șoseaua Constanței, nr. 18A, Municipiul Mangalia, județul Constanța”;
- Adresa nr.R60750 din 21.11.2025 emisă de Primăria Municipiului Mangalia prin care se menționează că obiectivul „Bază sportivă TIP 1, Șos. Constanței, nr.18A, Municipiul Mangalia” este situat la adresa Aleea Cetății, nr. 13, Municipiul Mngalia;
- Referatul de admitere (actualizare date imobil) emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia;
- Încheierea nr. 65266/17.12.2025 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia;
- Extras de Carte Funciară pentru Informare având Cartea Funciară nr. 111509 Mangalia și nr. cadastral 111509 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, scara 1:500 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia;
- Avizele Comisiei Economice, Fonduri Structurale Europene, Turism și Industrie și Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În conformitate cu prevederile art.867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil și art.108, art.287, art.290, art.297 alin.(1) lit.a), art.299 lit.a) – c), art.300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (1) lit.c) și lit.d) coroborat cu alin. (6) lit.a) și alin.(7) lit.e) și lit.f), art.163, art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 (1)** Se aprobă darea în administrare pe perioadă nedeterminată Direcției Cultură și Sport Mangalia, din subordinea Consiliului Local Mangalia, a imobilelor din cadrul obiectivului de investiții „Bază sportivă TIP 1, Șos. Constanței, nr.18A, Municipiul Mangalia”:

- Teren împrejmuit cu gard din plasă cu nr. cadastral 111509, Cartea Funciară 111509 Mangalia, cu suprafața de 25.100 mp (din acte) și 18.467 mp (din măsurători),
- Teren de fotbal, parter, având nr. cadastral 111509-C5 și o suprafață construită desfășurată de 8721 mp,
- Clădire vestiare P+1E, parțial, având nr. cadastral 111509-C6 și o suprafață construită desfășurată de 521 mp,
- Tribună parter, având nr. cadastral 111509-C7 și o suprafață construită desfășurată de 217 mp,
- Tribună parter, având nr. cadastral 111509-C8 și o suprafață construită desfășurată de 12 mp,
- Teren multifuncțional, parter, având nr. cadastral 111509-C9 și o suprafață construită desfășurată de 1091 mp,
- Cabină poartă, parter, având nr. cadastral 111509-C10 și o suprafață construită desfășurată de 10 mp,
- Parcare, parter, având nr. cadastral 111509-C11 și o suprafață construită desfășurată de 347mp,
- Parcare, parter, având nr. cadastral 111509-C12 și o suprafață construită desfășurată de 313 mp,
- Parcare, parter, având nr. cadastral 111509-C13 și o suprafață construită desfășurată de 122 mp,
- Parcare, parter, având nr. cadastral 111509-C14 și o suprafață construită desfășurată de 264 mp,

situate pe Aleea Cetății, nr. 13 din Municipiul Mangalia, județul Constanța, cu valoare de inventar de 8.269.333,30 lei.

**(2)** Bunurile menționate la alin.(1) se identifică conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului *anexat*, care se constituie parte integrantă la prezentul act administrativ.

**Art.2** Destinația obiectivului de investiții „Bază sportivă TIP 1, Șos. Constanței, nr.18A, Municipiul Mangalia” finanțat de Compania Națională de Investiții (C.N.I.) este bază sportivă și se va menține pe toată perioada administrării de către Direcția Cultură și Sport Mangalia.

**Art.3** Predarea imobilelor descrise la art.1 alin.(1) către Direcția Cultură și Sport Mangalia din subordinea Consiliului Local Mangalia, se va realiza în baza unui Proces – verbal de predare – primire încheiat între comisiile constituite la nivelul U.A.T. Municipiul Mangalia prin dispoziție și la nivelul Direcției Cultură și Sport Mangalia prin decizie a conducătorului în maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.4** După încheierea Procesului – verbal de predare – primire între U.A.T. Municipiul Mangalia și Direcția Cultură și Sport Mangalia potrivit prezentului act administrativ, evidențele financiar – contabile cu privire la patrimoniul celor două instituții, se vor modifica corespunzător, potrivit prevederilor art.290 din Codul Administrativ.

**Art.5** Direcției Cultură și Sport Mangalia în calitate de titular la dreptului de administrare îi revine obligația respectării prevederilor art.298 – art.301 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6** Dreptul de administrare se va înscrie în cartea funciară de către Direcția Cultură și Sport Mangalia.

**Art.7** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre Direcției Cultură și Sport Mangalia, direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, precum și Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 15 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 15 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 29.01.2026**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ABDUREFI SEMIRAN**

**Contrasemnează  
Secretar General Municipiu  
Ciocănel Andreea**

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
111509	18467	Loc. Mangalia, Aleea Cetatii, Nr. 13
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT )	
	Mangalia	

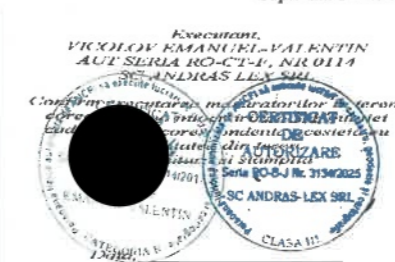
ACTUALIZARE



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	18467	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA
Total		18467	
B. Date referitoare la constructii			
cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
3	CAS	239	VESTIARE, parter, Sc desf.=239 mp
5	CIE	8721	TEREN FOTBAL, parter,2025, Sc desf.=8721 mp
6	CAS	396	VESTIARE, P+1E partial,2025, Sc desf.=521 mp
7	CIE	217	TRIBUNA, parter, 2025, Sc desf.=217 mp
8	CIE	12	TRIBUNA, parter, 2025, Sc desf.=12 mp
9	CIE	1091	TEREN MULTIFUNCTIONAL, parter, 2025, Sc desf.=1091 mp
10	CA	10	CABINA POARTA, parter, 2025, Sc desf.=10 mp
11	CIE	347	PARCARE, parter, 2025, Sc desf.=347 mp
12	CIE	313	PARCARE, parter, 2025, Sc desf.=313 mp
13	CIE	122	PARCARE, parter, 2025, Sc desf.=122 mp
14	CIE	264	PARCARE, parter, 2025, Sc desf.=264 mp
TOTAL		11732	

Suprafata totala masurata a imobilului = 18.467 mp  
 Suprafata din acte a imobilului = 25.100 mp

Vicolov Emanuel Valentin  
 O = SC ANDRAS-LEX SRL  
 18/12/2025 13:45:54 UTC+02



Inspector,  
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa  
 Data: Dosar nr. inregistrare : 65266/2025  
**Ivan Florentina**  
 Aurora  
 Semnat digital de Ivan Florentina Aurora  
 Data: 2025.12.19 08:21:08 +02'00'