



Consiliul Local al Municipiului Mangalia

### **HOTĂRÂREA NR.8**

**privind aprobarea alipirii terenurilor situate în Municipiul Mangalia,  
str. Hortensia Papadat Bengescu nr.25 și nr.25A, județul Constanța**

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **29.01.2026**,

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.249/16.12.2025 inițiat de către Viceprimarul Municipiului Mangalia, cu atribuții de primar și aprobat de către membrii Consiliului Local al Municipiului Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.65112/16.12.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism, Patrimoniu și Turism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.7660/22.01.2026;
- Cererea doamnei Panțu Andreea sub nr.44812 din 29.08.2025, prin care se solicită alipirea celor două terenuri;
- Referatul Direcției Urbanism, Patrimoniu și Turism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.52108/08.10.2025;
- Referatul de specialitate al Direcției de Management Fiscal și Control Venituri nr.R44812/13.10.2025;
- Raportul de avizare al Serviciului Juridic și Contencios înregistrat cu nr. R44821/13.11.2025
- Certificatul de urbanism nr.140/29.04.2025 emis în scopul „OPERAȚIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULAȚIA IMOBILIARĂ – ALIPIRE TEREN IE:105039 ȘI IE:110429”, însoțit de planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire din data de 12.02.2025;
- Referatul de admitere nr.22014/21.05.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia;
- Contractul de concesiune nr. 219 din 20.10.2005, încheiat în baza H.C.L. nr.191/05.08.2005 și Actul adițional nr.1/20.10.2021 la Contractul de concesiune nr.219 din 20.10.2005;
- Contractul de închiriere nr.220 din 20.10.2005 și Actul adițional nr.1/20.10.2021 la Contractul de închiriere nr.220 din 20.10.2005;
- Prevederile H.C.L. nr. 66 din 04.04.2016 privind trecerea unor terenuri din domeniul public al Municipiului Mangalia în domeniul privat al Municipiului Mangalia, poziția 3 din anexa nr.2;
- Prevederile H.C.L. nr.69/26.07.2008 privind aprobarea listei nominale a unor terenuri ce fac parte din domeniul privat al Municipiului Mangalia, situate în Cartierul Dobrogea I și Cartierul Dobrogea II poz. 26, pag. 9 din anexă;
- Prevederile H.C.L. nr.191 din 05.05.2005 privind aprobarea concesiunii unor loturi de teren situate în intravilanul Municipiului Mangalia, str. Oituz – zona Dobrogea I, în vederea construirii de locuințe individuale;
- Prevederile art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.29 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.132 și art.133 alin.(1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art. 163, art.139 alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se emite acordul Consiliului Local al Municipiului Mangalia de alipire a 2 (două) loturi de teren situate în Municipiul Mangalia, str. Hortensia Papadat Bengescu nr.25 și nr.25A, județul Constanța, cu nr. cadastral 110429 și nr. cadastral 115039, având suprafața totală de 602 mp, conform *anexei*, parte integrantă la prezentul act administrativ, după cum urmează:

- **LOTUL nr.1**, imobil teren în suprafață de 450 m.p., nr. cadastral 110429, situat în Mangalia, str. Hortensia Papadat Bengescu nr.25;
- **LOTUL nr.2**, imobil teren în suprafață de 152 m.p., nr. cadastral 115039 situat în Mangalia, str. Hortensia Papadat Bengescu nr.25A.

**Art.2** Se mandatează reprezentantul legal al Municipiului Mangalia să semneze în numele și pentru Municipiul Mangalia actul de alipire încheiat în formă autentică.

**Art.3** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, precum și Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 15 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 voturi "abținere", din nr. de 15 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 29.01.2026**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ABDUREFI SEMIRAN**

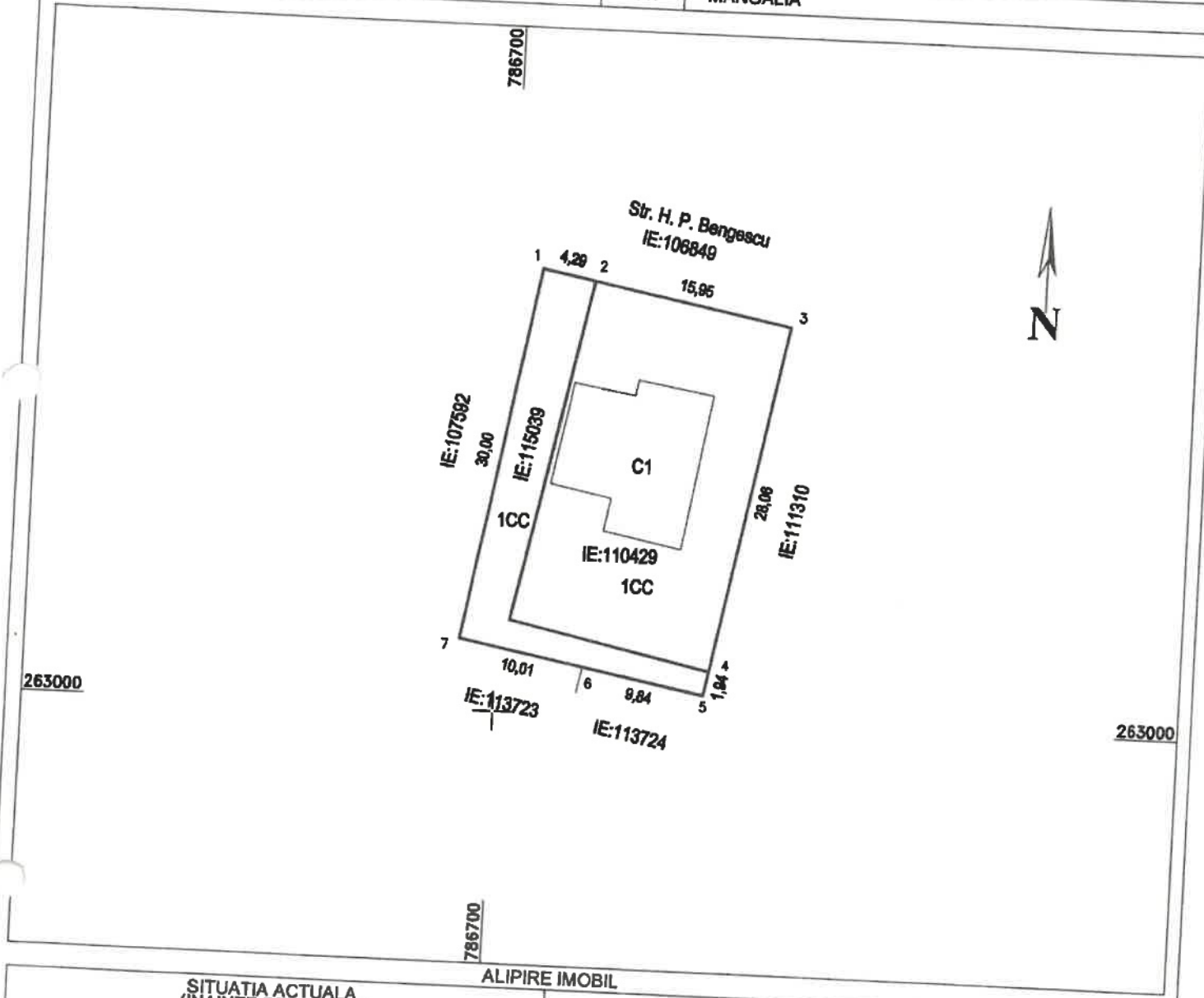
**Contrasemnează  
Secretar General Municipiu  
Ciocănel Andreea**

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**

ANEXA NR.17

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	602 mp	Jud. Constanta, Mun. Mangalia, Str. H. P. Bengescu Nr.25+ Nr.25A
Cartea Funciara nr.	UAT	MANGALIA



**ALIPIRE IMOBIL**

SITUATIA ACTUALA (INAINTE DE ALIPIRE)				SITUATIA VIITOARE (DUPA ALIPIRE)			
Nr. CADASTRAL	SUPRAFATA (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. CADASTRAL	SUPRAFATA (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
115039	152	CC	Intravilan Mun. Mangalia, Str. H. P. Bengescu Nr.25A				
110429	450	CC	Intravilan Mun. Mangalia, Str. H. P. Bengescu Nr.25		602	CC	Intravilan Mun. Mangalia, Str. H. P. Bengescu Nr.25+ Nr.25A
<b>TOTAL</b>	<b>602</b>				<b>602</b>		

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-CT-F.  
Nr. 0168/04.07.2023

Executant: PFA NECULAE EVA  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
Semnatura si stampila  
Data: 12.02.2025

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Data:.....

Stampila BCPI