



*Consiliul Local al Municipiului Mangalia*

### **HOTĂRÂREA NR.9**

**privind transmiterea din domeniul public al U.A.T. Municipiul Mangalia în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale, a imobilelor situate în intravilanul Municipiul Mangalia, str. Augustin Buzura, nr. 38, Augustin Buzura, nr. 38A, Augustin Buzura nr. 36A, Ioan Jalea, nr. 19A, Ioan Jalea, nr. 21A, jud. Constanța**

Consiliul Local Mangalia, întrunit în ședința ordinară din data de **29.01.2026**,

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.240/04.12.2025 inițiat de către Viceprimarul Municipiului Mangalia, cu atribuții de primar și aprobat de către membrii Consiliului Local al Municipiului Mangalia;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.62866/04.12.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism, Patrimoniu și Turism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.R62866/09.01.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia înregistrat cu nr.R62866/23.01.2026;
- Referatul Direcției Urbanism Patrimoniu și Turism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mangalia, înregistrat cu nr. 42991 din 18.08.2025;
- Sentința Civilă nr.1243/26.05.2016 pronunțată de Tribunalul Constanța, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 126/C/31.10.2016 pronunțată de Curtea de Apel Constanța, în dosarul civil nr.1066/254/2015 – obiect: revendicare imobiliară, prin care se dispune obligarea Municipiului Mangalia de a lăsa Ministerului Apărării Naționale în deplină posesie și administrare suprafața de 2995 mp din cazarma 2295 Mangalia;
- Adresa Ministerului Apărării Naționale – Direcția domenii și infrastructuri nr. A373/12.01.2022 înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Mangalia sub nr.4955/21.01.2022;
- Adresa Ministerului Apărării Naționale – Unitatea Militară 02542 Focșani nr.A-3274/06.04.2023, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Mangalia sub nr.27699/10.04.2023;
- Răspunsul nr.R27699/10.04.2023 înaintat de Primăria Municipiului Mangalia;
- Adresa Ministerului Apărării Naționale – Unitatea Militară 02311 nr. A3-168/22.11.2024 înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Mangalia sub nr.71332/25.11.2024, precum și toată corespondența purtată anterior, prin care se exprimă acordul de principiu cu privire la propunerea transmisă;
- Adresa Ministerului Apărării Naționale – Unitatea Militară 02542 Focșani nr.A-4051/04.06.2025, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Mangalia sub nr.31668/10.06.2025;
- Prevederie H.C.L. nr.84/17.07.2025 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al U.A.T. Municipiul Mangalia a unor imobile terenuri situate în Municipiul Mangalia, jud. Constanța și declararea acestora ca fiind de uz și interes public local în vederea punerii în aplicare a Deciziei Civile nr.126/C/31.10.2016;
- Extrasele de Carte Funciară pentru Informare aferente imobilelor cu următoarele numere cadastrale IE 113410, IE 113412, IE 102488, IE 102388, IE 102383;
- Prevederile art. 860, art.863 lit.e) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.293 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.622 din Legea nr. 134/ 2010 privind Codul de procedură civilă ,republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil nr.51 din 02.09.2025 al Comisiei de Urbanism și Amenajare a Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia, privind atribuirea în composesare;
- Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mangalia;

În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) și alin.(13), art.139 alin.(3) lit.g), art.163, art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### ***HOTĂRĂȘTE:***

**Art.1** Se aprobă transmiterea din domeniul public al U.A.T. Municipiul Mangalia în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale, a imobilelor situate în intravilanul Municipiului Mangalia, având datele de identificare prevăzute în *anexa*, parte integrantă la prezentul act administrativ.

**Art.2** Predarea – preluarea imobilelor menționate la art.1 se face pe bază de Protocol încheiat între U.A.T. Municipiul Mangalia și Ministerul Apărării Naționale, prin structurile din subordine.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește reprezentantul legal al U.A.T. Municipiul Mangalia, cu sprijinul aparatului de specialitate al acestuia.

**Art.4** Secretarul General al Municipiului Mangalia va comunica prezenta hotărâre direcțiilor și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Primarului Municipiului Mangalia, precum și Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul și verificarea legalității, și o va afișa în locuri publice pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 15 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotrivă” și 0 voturi ”abținere”, din nr. de 15 consilieri prezenți la ședință și un nr. de 19 consilieri locali în funcție.*

**MANGALIA**

**DATA: 29.01.2026**

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ABDUREFI SEMIRAN***

***Contrasemnează  
Secretar General Municipiu  
Ciocănel Andreea***



*Consiliul Local al Municipiului Mangalia*

*Anexă la H.C.L. nr.9/29.01.2026*

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
**ale imobilelor care fac obiectul transmiterii din domeniul public al U.A.T. Municipiului Mangalia, în domeniul public al statului,**  
**în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale**

<b>DENUMIREA BUNULUI IMOBIL</b>	<b>ADRESA</b>	<b>ELEMENTELE – CADRU DE DESCRIERE TEHNICĂ CE COMPUN BUNUL/ CARTE FUNCİARĂ/ NR. CADASTRAL</b>	<b>VALOAREA CONTABILĂ (LEI)</b>	<b>PERSOANA JURIDICĂ DE LA CARE SE TRANSMITE IMOBILUL/ C.U.I.</b>	<b>PERSOANA JURIDICĂ LA CARE SE TRANSMITE IMOBILUL/C.U.I.</b>
Imobil	Județul Constanța Municipiul Mangalia Str. Augustin Buzura, nr. 38	Teren intravilan arabil Suprafață – 510 m.p. Carte Funciară nr. 113410 Nr. cadastral IE113410	-	Județul Constanța U.A.T. Municipiul Mangalia C.U.I. ██████████	Satul Român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale C.U.I. ██████████
Imobil	Județul Constanța Municipiul Mangalia Str. Augustin Buzura, nr. 38A	Teren intravilan arabil Suprafață – 602 m.p. Carte Funciară nr. 113412 Nr. cadastral IE113412	-	Județul Constanța U.A.T. Municipiul Mangalia C.U.I. ██████████	Satul Român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale C.U.I. ██████████
Imobil	Județul Constanța Municipiul Mangalia Str. Ioan Jalea, nr. 21A	Teren intravilan arabil Suprafață – 708 m.p. Carte Funciară nr. 102488 Nr. cadastral IE102488	-	Județul Constanța U.A.T. Municipiul Mangalia C.U.I. ██████████	Satul Român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale C.U.I. ██████████
Imobil	Județul Constanța Municipiul Mangalia Str. Ioan Jalea, nr. 19A	Teren intravilan arabil Suprafață – 542 m.p. Carte Funciară nr. 102388 Nr. cadastral IE102388	-	Județul Constanța U.A.T. Municipiul Mangalia C.U.I. ██████████	Satul Român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale C.U.I. ██████████
Imobil	Județul Constanța Municipiul Mangalia Str. Augustin Buzura, nr. 36A	Teren intravilan arabil Suprafață – 633 m.p. Carte Funciară nr. 102383 Nr. cadastral IE102383	-	Județul Constanța U.A.T. Municipiul Mangalia C.U.I. ██████████	Satul Român, în administrarea Ministerului Apărării Naționale C.U.I. ██████████

**MANGALIA**

**DATA: 29.01.2026**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**ABDUREFI SEMIRAN**