Primăria Municipiului Mangalia

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul Constanța

Primăria Municipiului Mangalia

Registrul de evidență nr. 82185 /12.11.2026

Încheiat astăzi, **12.11.2026**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemptorilor a **ofertei de vânzare nr. 160/12.11.2026**, depusă de către ***Dragu Valeriea și Mustafa Alina-Ramona,*** în calitate de vânzători al terenului agricol situat în extravilanul localității Mangalia, județul Constanța, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www. mangalia .ro.

Oferta de vânzare nr. **160/12.11.2026,** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 160/12.11.2026, a terenului agricol situat în extravilan, **parcela A160/10/1,** în ***suprafață de 2,50 ha.***

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI MANGALIA,
cu atribuții de Primar,
FOLEANU PAUL-FLORIN

L.S. .....

ROMÂNIA * PRIMAR * Jud. Constanța-Municipiul Mangalia 2

ROMÂNIA MUNICIPIUL MANGALIA 3 JUD. CONSTANȚA

CONFORM CU ORIGINALUL

19

NR. 160 / 12.11.2026

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata Dragu Valeriea , CNP [redacted] , avand adresa de comunicare în municipiul Constanta , str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted],sc. [redacted] , et. [redacted], ap. [redacted] , judetul Constanta

Subsemnata Mustafa Alina - Ramona , CNP [redacted], avand adresa de comunicare în municipiul Constanta , str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted],sc. [redacted] , et. [redacted] ap. [redacted] , judetul Constanta

Prin Dragan Marian , CNP [redacted], in calitate de imputernicit conform Procura speciala nr. [redacted] din [redacted] si Procura speciala nr. [redacted] din [redacted] , domiciliat in municipiul [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], judetul Constanta

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 2.50 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la preţul de 120.240 (*)(lei). unasutadouazecimiidouasutepatruzecilei

Condiţiile de vânzare[2]) sunt următoarele: . . . . . .

Date privind identificarea terenului:

Informaţii privind amplasamentul terenului

Specificare	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosinţă[3]) (**)	Observaţii
		Suprafaţa totală (*)	Cotă - parte[5])						
Se completează de către vânzător.	Mangalia	2.50	1/1	114952	114952	36	A 160/10/1	Arabil	
Verificat primărie[4])									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA NU X

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

11.11.2026

Vânzător/Împuternicit,
Dragan Marian

ROMÂNIA
MUNICIPIUL MANGALIA 3
JUD. CONSTANŢA

CONFORM CU ORIGINALUL

Primăria Municipiului Mangalia

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Constanța

Primăria Municipilui Mangalia

Registrul de evidență **Nr. 160/12.11.2026**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **160/12.11.2026,** depusă de către ***Dragu Valeriea și Mustafa Alina-Ramona,*** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[ ] ***preemptori de rang I:*** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/ sediu
1.	-	-

[ ] ***preemptori de rang II***: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau **arendașii.** În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	S.C. CSA ATLANTIC SOLUTIONS S.R.L.	Municipiul Constanța, str. [redacted] nr. [redacted], sc. [redacted], ap. [redacted], jud. Constanța

[ ] ***preemptori de rang III***: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA MUNICIPIUL MANGALIA 3 JUD. CONSTANȚA

Dragu Dorel	Mun. Mangalia, str. Rozelor, [redacted], jud. Constanța
Maftei Raluca-Nicoleta	Bacău, str. 9Mai, nr. 25, sc.E, ap. 14, jud.Bacau
Adetu Maria	Mun. Constanța, str. Pleg. Topolog, bl.H8, sc. B,ap. 36, jud. Constanța
Dragu Constantin	decedat
Zafiu Adela	Mun. Mangalia, str. Victor Ionița, bl. H3, sc. C, ap. 5, jud. Constanța
Dragu Florea	Mun. Mangalia, str. Crinului nr. 39,jud. Constanța
Dragu Gabriela	Mun. Mngalia, bd. Callatis, bl. MG24, sc. A, ap. 3, jud Constanța
Dragu Ioana	Italia
Iuruc Georgeta	Mun. Constanța, str. Andrei Mureșanu nr. 73, jud. Constanța
Mihalcea Elena	Decedată
Mihalcea Gheorghe-Marian	Mun. Mangalia, str. 1 Mai nr. 15, jud. Constanța
Mihalcea Ionel	Mun. Mangalia, str. 1 Mai nr. 44, jud. Constanța
Mihalcea Mirela	Mun. Mangalia, str. 1 Mai nr. 15, jud. Constanța
Temerel Oprica-Cristina	Mun. Mangalia, str. Garii nr. 9, jud. Constanța
Zamfira Ica	Mun. Mangalia, str. Ștefan cel Mare, bl. M8, sc. B, ap. 24, jud. Constanța, jud. Constanța
Dragu Ioana	Italia
Sali Mediha	Mun. Mngalia, bd. Callatis, bl. MG19, ap. 9, jud Constanța

[ ] ***preemptori de rang IV***: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

[ ] ***preemptori de rang V:*** Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

ROMÂNIA MUNICIPIUL MANGALIA JUDEȚUL CONSTANȚA CONFORM CU ORIGINALUL

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

[ ] ***preemptori de rang VI:*** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

[ ] ***preemptori de rang VII:*** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI MANGALIA,
cu atribuții de Primar,
FOLEANU PAUL-FLORIN

L.S. .....

ROMÂNIA Jud. Constanța-Municipiul Mangalia PRIMAR 2

CONFORM CU ORIGINALUL
ROMÂNIA MUNICIPIUL MANGALIA 3 JUD. CONSTANȚA

Primăria Municipiului Mangalia

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța
Primăria Municipiului Mangalia

Registrul de evidență Nr. **82216 din 12.11.2026**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ***dnei Sali Mediha,*** în calitate de ***preemptor rang III (parcela A160/10/2)*** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Mangalia blv. Callatis, bl. [redacted], ap. [redacted], jud. Constanța, codul poștal 905500, e-mail -, tel. -,

Oferta de vânzare nr. ***160/12.11.2026***, depusă de ***Dragu Valeria și Mustafa Alina-Ramona,*** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață *de **2,50 ha***, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 114952, nr. carte funciară 114952, nr. **parcelă *A 160/10/1,*** categoria de folosință **arabil**, la prețul de ***120.240 lei***, afișată la sediul Primăriei Mangalia, județul Constanța, e-mail-www.mangalia.ro.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI MANGALIA,
cu atribuții de Primar,
FOLEANU PAUL-FLORIN

L.S. .....

Jud. Constanța - Municipiul Mangalia
PRIMAR
2

Secretar General,
Ciocănel Andreea

L.S. .....

Întocmit,
Consilier superior Maiuș Otilia

L.S. .....

Primăria Municipiului Mangalia

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța
Primăria Municipiului Mangalia

Registrul de evidență Nr. **82217 din 12.11.2026**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ***dlui Dragu Dorel-Marinca (și coproprietarii),*** în calitate de ***preemptor rang III (parcela A160/9)*** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Mangalia, str. [redacted], jud. Constanța, codul poștal 905500, e-mail -, tel. -,

Oferta de vânzare nr. ***160/12.11.2026***, depusă de ***Dragu Valeria și Mustafa Alina-Ramona,*** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață *de **2,50 ha***, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 114952, nr. carte funciară 114952, nr. **parcelă *A 160/10/1,*** categoria de folosință **arabil**, la prețul de ***120.240 lei***, afișată la sediul Primăriei Mangalia, județul Constanța, e-mail-www.mangalia.ro.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI MANGALIA,
cu atribuții de Primar,
FOLEANU PAUL-FLORIN

L.S. .....

PRIMAR
Județul Constanța-Municipiul Mangalia
2

Secretar General,
Ciocănel Andreea

L.S. .....

Întocmit,
Consilier superior Maiuș Otilia

L.S. .....

Primăria Municipiului Mangalia

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța
Primăria Municipiului Mangalia

Registrul de evidență Nr. **82234 din 12.11.2026**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ***S.C. CSA Atlantic Solutions S.R.L.-administrator Costea Sultana,*** în calitate de ***preemptor rang II- arendaș,*** având sediul social/secundar în: Constanța, str. Olteniei, nr. 21-33, sc. A, ap. 1, jud. Constanța, codul poștal ..., e-mail -, tel. -,

Oferta de vânzare nr. ***160/12.11.2026***, depusă de ***Dragu Valeria și Mustafa Alina-Ramona,*** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață *de **2,50 ha***, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 114952, nr. carte funciară 114952, nr. **parcelă *A 160/10/1,*** categoria de folosință **arabil**, la prețul de ***120.240 lei***, afișată la sediul Primăriei Mangalia, județul Constanța, e-mail-www.mangalia.ro.

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI MANGALIA,
cu atribuții de Primar,
FOLEANU PAUL-FLORIN

L.S. .....

PRIMAR
Jud. Constanța-Municipiul Mangalia
2

Secretar General,
Ciocănel Andreea

L.S. .....

Întocmit,
Consilier superior Maiuș Otilia

L.S. .....